



D & D
SECOND HOME

BAD KLEINKIRCHHEIM ST. OSWALD ALPINRESORT STAUDACH I



www.dd-secondhome.nl

Het 5 sterren Alpinresort wordt gebouwd op een prachtige locatie in Bad Kleinkirchheim. Een hoogwaardig project met 7 chalets bestaande uit 17 wooneenheden en parkeergarage. De prachtige aansprekende traditoneel Oostenrijkse bouwstijl is hier te zien. Deze chalets zijn een waardevol bezit. U heeft de keuze om deze volledig zelf te gebruiken of aan te kopen als investeringsobject. De verhuurmogelijkheden zijn zeer attractief.



Bij de aanschaf van een woning in Oostenrijk, opent zich een wereld van mogelijkheden om het hele jaar door te genieten van een eigen bergchalet of appartement. Oostenrijk biedt niet alleen koude en met sneeuw bedekte winters, maar ook betoverende zonnige zomers. Bad Kleinkirchheim, in alle seizoenen een gewilde bestemming, heeft voor ieder wat wils.

De winters zijn prachtig met top sneeuwcondities en de ontspannende Thermen.

De zomermaanden zijn populair vanwege de adembenemende meren in de omgeving, de vele golfbanen, de uitgestrekte fiets- en wandelpaden en nog veel meer.

De regio staat ook bekend om het uitgebreide culinaire aanbod.

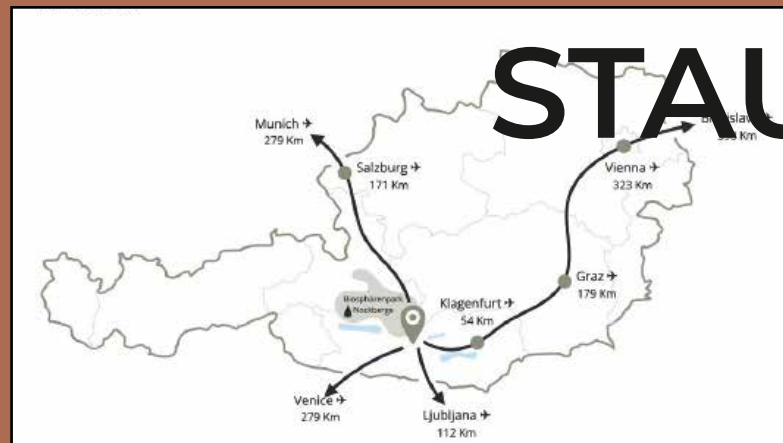
Het bezit van onroerend goed in Oostenrijk vertaalt zich naar een waardevaste investering.

Een Oostenrijks skichalet biedt tevens een uitstekende mogelijkheid voor verhuurinvesteringen, die het hele jaar door inkomsten genereren. Indien gewenst, kan een professioneel beheerteam het chalet verhuren voor een maximaal rendement en een optimale gastbeleving.

De vastgoedmarkt van Bad Kleinkirchheim heeft de afgelopen drie jaar een indrukwekkende jaarlijkse groei van 9 tot 12% laten zien. Over het algemeen bedraagt het rendement op verhuur in Bad Kleinkirchheim 3 tot 5% van de waarde van het onroerend goed per jaar.



ST.OSWALD ALPINE RESORT STAUDACH I



“Het prachtige dorp Bad Kleinkirchheim bevindt zich in het zonnige zuiden van Oostenrijk, in het hart van de betoverende Nockbergen in Karinthië. Het Biosfeerpark Nockbergen staat bekend om zijn afgeronde bergtoppen en ongerepte natuur; het is dan ook terecht erkend door UNESCO als een uitzonderlijk natuurgebied. Midden door dit gebied loopt de beroemde Alpe-Adria-Trail, een langeafstandswandeling bestaande uit 43 etappes. Het skigebied strekt zich uit tot hoogtes van wel 2.055 meter.

Bad Kleinkirchheim biedt meer dan de meeste andere skidorpen in de Alpen. Het wintersportparadijs combineert geavanceerde skifaciliteiten met een uniek aanbod van wellness in de thermale baden.

De chalets worden gebouwd op een hoogte van ongeveer 1.300 meter, op slechts 100 meter afstand van de Nockalm-gondelbaan en op ongeveer 3 kilometer van het centrum van Bad Kleinkirchheim, met St. Oswald op ongeveer 1 kilometer afstand.”



KEYFACTS:

- 7 Chalets met 17 luxe woningen
- Woonoppervlakte van 65 m2 tot 230 m2
- Traditionele bouwstijl
- Energiebewust gebouwd
- Chalets met prachtig hout afgewerkt
- Grote terrassen en/ of tuinen
- Ruime leefruimtes met panoramische glazen raampartijen
- Luxe badkamers
- Houtgestookte open haard (optioneel)
- Parkeergarage met directe toegang tot de woning
- Berging



© BKB_Gert Perauer



© BKB_Gert Perauer

Als het op wintersport aankomt, staat Ski World Cup Village Bad Kleinkirchheim echt aan de top. Er is bijna geen ander wintersportoord ter wereld dat skiën en sneeuwplezier op zo'n unieke manier combineert met luxe thermale baden.

Zoals de slogan van het dorp zelf al aangeeft: "Van de piste naar de spa."

Met twee thermale baden, 21 overdekte zwembaden in hotels en maar liefst 50 sauna's, is dit de bakermat van een traditionele wellnesscultuur die gasten van over de hele wereld aantrekt, lang voordat het begrip 'wellness' bekendheid kreeg.

Dit gebied verwent bezoekers met een breed scala aan hotels, variërend van twee 5-sterrenhotels tot meer dan 15 4-sterrenaccommodaties. 's Avonds zorgen gezellige cafés en restaurants ervoor dat er voor elke smaak entertainment te vinden is.

SPORT in de winter

103 km skipistes
20 moderne liften
4 skiliften voor beginners
10,5 km besneeuwde langlauf loipes
sneeuwpark
kidsslope
4 hooggewaardeerde skischolen
23 rustieke skihutten
60 km winterwandelpaden
Thermaal genot in twee thermen: in het Römerbad en St. Kathrein



ZOMER

Bad Kleinkirchheim en omgeving bieden in de zomer een overvloed aan opties om van te genieten. Verken de schilderachtige alpenwereld van de Karinthische Nockberge, laat je betoveren door het unieke panorama tijdens een ontspannende wandeling, kijk uit naar boeiende rondes op de hoogstgelegen golfbaan, neem een verkwikkende duik in de Brennsee of ontspan in een van de twee wellnessoorden.

Je hebt alle vrijheid om te beslissen hoe je je dag wilt doorbrengen: trek eropuit voor wandel- en mountainbikeavonturen in de Karinthische Nockbergen rond St. Oswald en Bad Kleinkirchheim, of geniet van de waterwereld in het gezinsvriendelijke sportdorp Feld am See.



SPORT *in de zomer*

Mountainbiken : Europa's langste Flow Country Trail is geopend sinds 2019, die je kunt bereiken met de Kaiserburgbahn
Bewegwijzerde MTB-routes, Downhill route
Fietspark

Golf: hoogste golfbaan van Karinthië
De 18-holes golfbaan op 1.100 m hoogte



Tennis/Badminton/Squash
Klimmen
Bergbeklimmen
Surfen/zeilen
Kajak
Paardrijden
Paragliding
Nordic Walking
Vissen

THUIS.

"In het ST.OSWALD ALPINERESORT vindt u meer dan alleen een adres; u ontdekt een plek waar u thuiskomt .

Hier is het haardvuur altijd knisperend, het uitzicht betoverend en een goed glas wijn smaakt nog beter wanneer het genoten wordt in uw eigen stukje paradijs."



"In elke hoek van onze luxe Oostenrijkse woningen ademt de sfeer van vakmanschap en karakter. Het begint bij de bouwstijl, waarin traditie en moderniteit hand in hand gaan, en strekt zich uit tot de zorgvuldig gekozen materialen die een verhaal vertellen. Hier in dit betoverende gebied komt de sfeer tot leven, en bij elke stap voel je de warmte van dit bijzondere thuis."

SFEER.

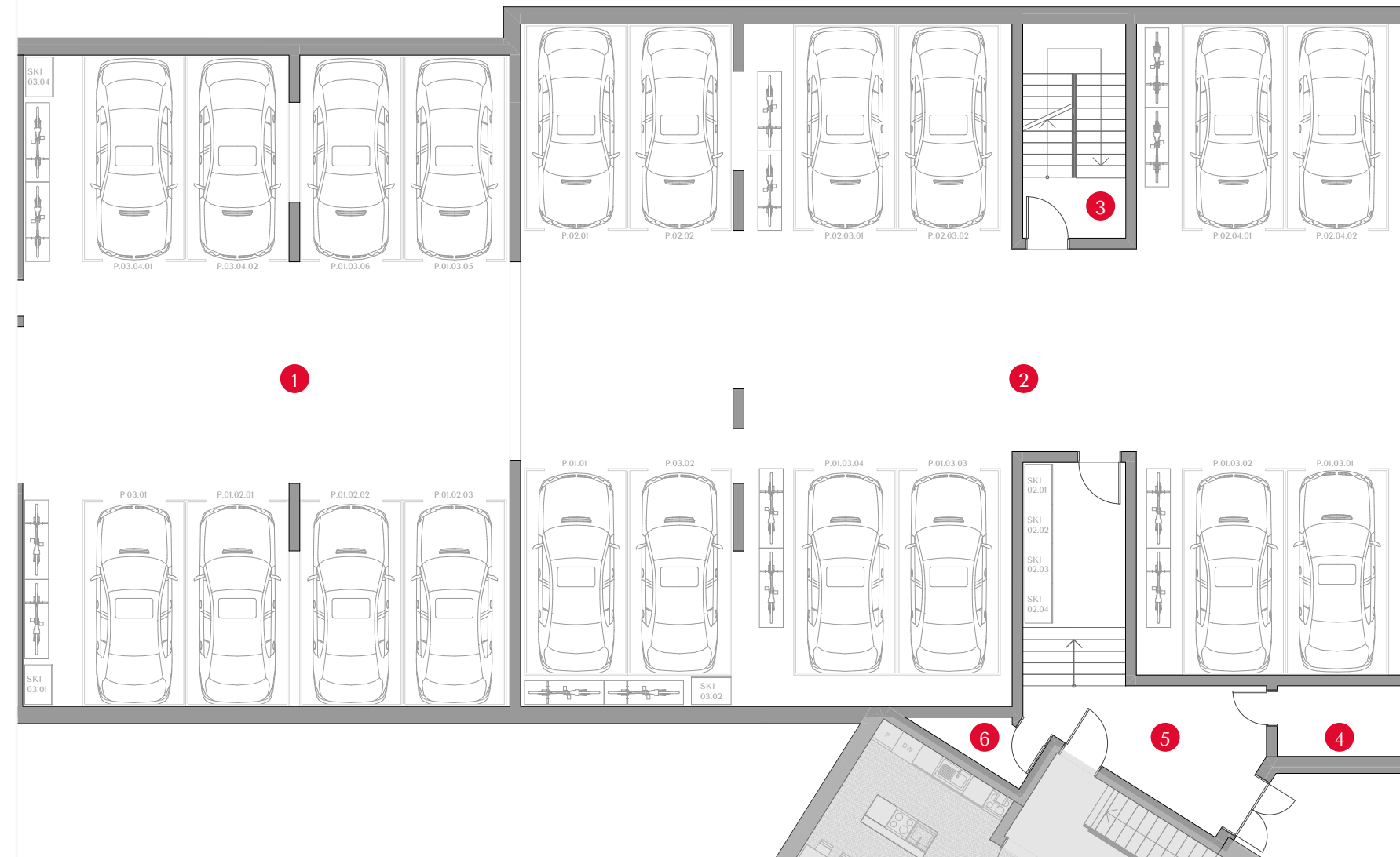
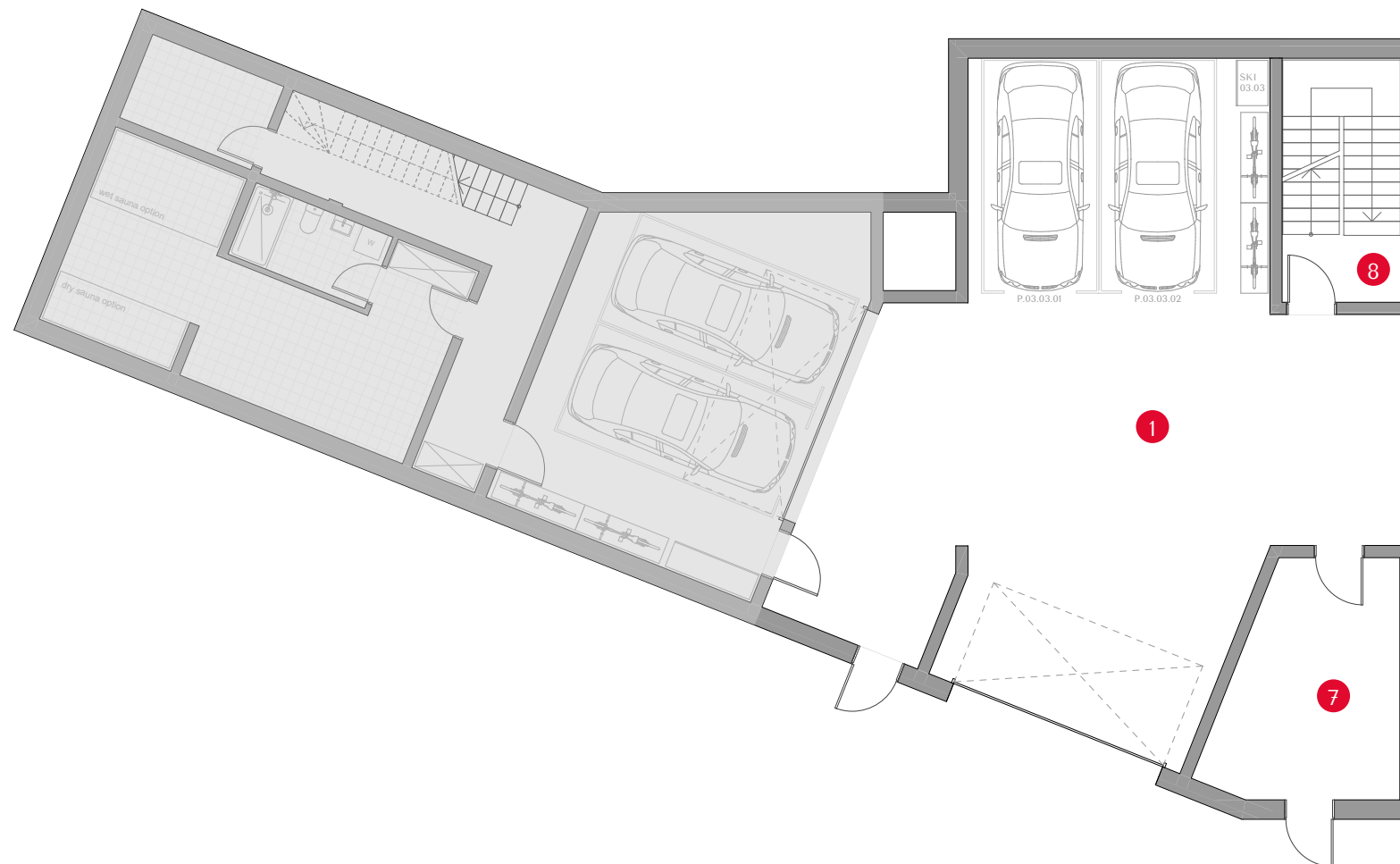
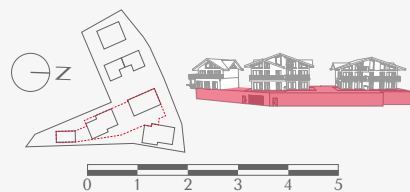


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

GARAGE A

1. Garage A.1	337,33 m ²
2. Garage A.2	336,33 m ²
3. Treppen	14,01 m ²
4. Technik	5,51 m ²
5. Windfang	29,26 m ²
6. Abstellraum	3,07 m ²
7. Technik	19,71 m ²
8. Treppen	14,20 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



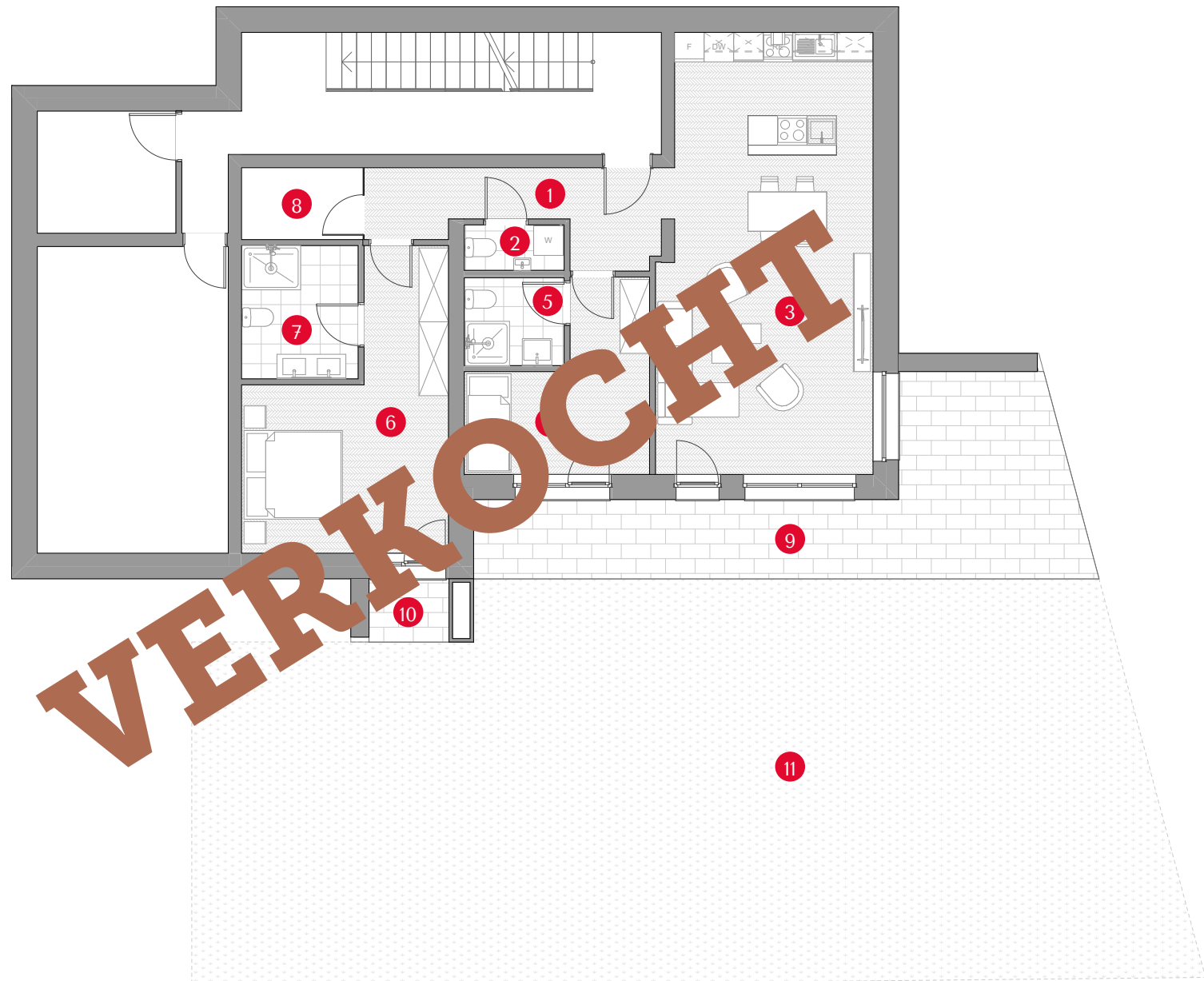
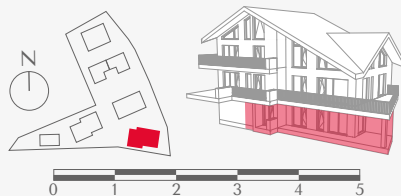


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 01
WOHNUNG 01
UNTERGESCHOSS 2

1. Vorraum	9,18 m ²
2. WC	1,88 m ²
3. Wohnküche	37,87 m ²
4. Zimmer	10,97 m ²
5. Bad	3,62 m ²
6. Schlafzimmer	19,24 m ²
7. Bad	6,42 m ²
8. Sauna	3,61 m ²
Innen zusammen	92,79 m ²
9. Terrasse	28,68 m ²
10. Terrasse	2,73 m ²
Außen zusammen	31,41 m ²
11. Garten	152,88 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

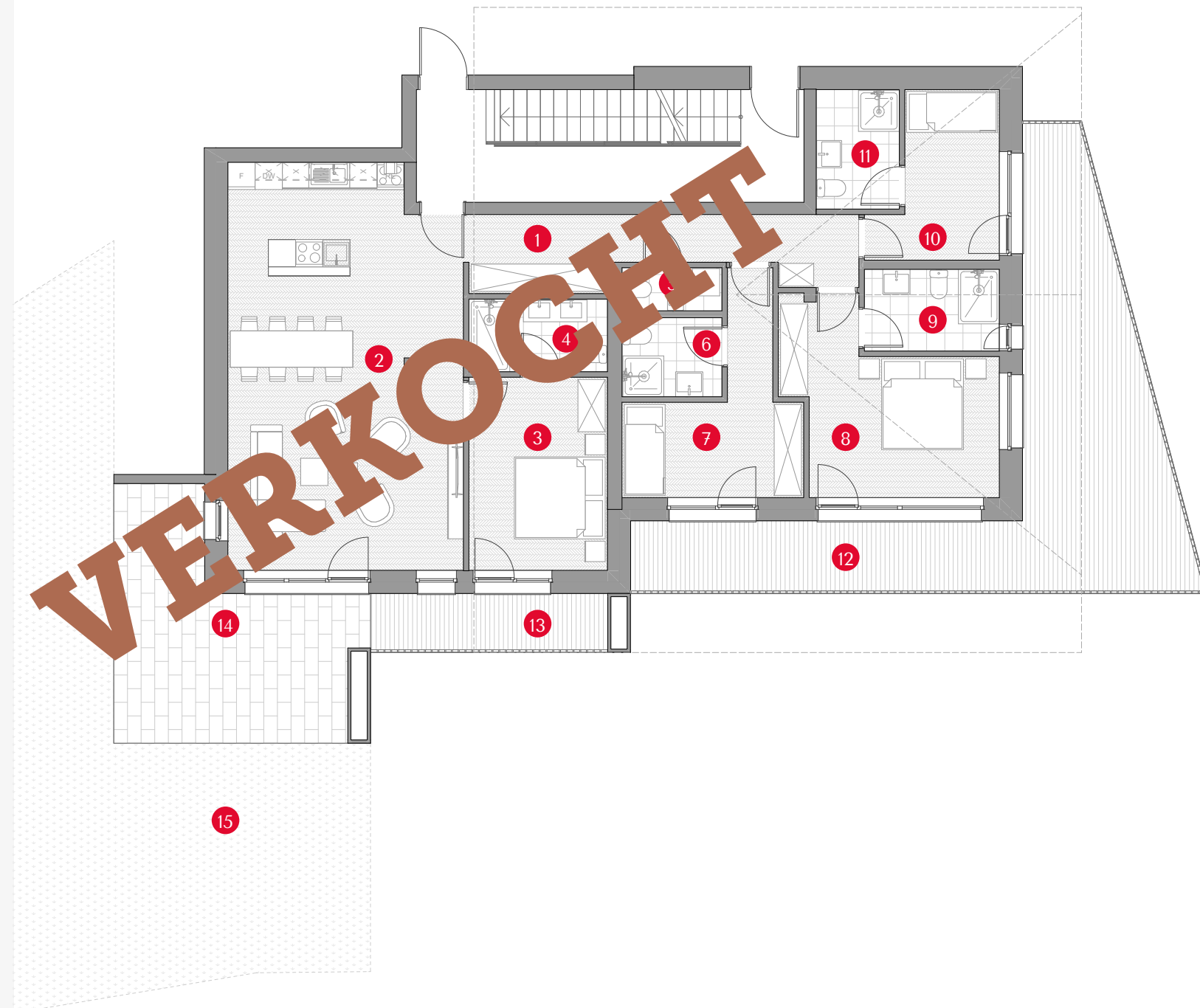
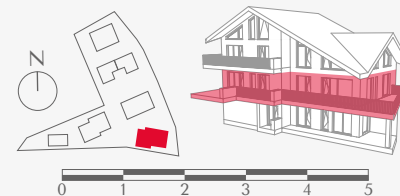


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 01
WOHNUNG 02
UNTERGESCHOSS 1

1. Vorraum	13,60 m ²
2. Wohnküche	43,61 m ²
3. Schlafzimmer	12,96 m ²
4. Bad	4,88 m ²
5. WC	2,09 m ²
6. Bad	3,83 m ²
7. Zimmer	11,36 m ²
8. Schlafzimmer	16,03 m ²
9. Bad	5,35 m ²
10. Zimmer	8,71 m ²
11. Bad	4,81 m ²
Innen zusammen	127,23 m ²
12. Balkon	41,88 m ²
13. Balkon	7,44 m ²
14. Terrasse	23,45 m ²
Außen zusammen	72,77 m ²
15. Garten	216,26 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 01
WOHNUNG 03
ERDGESCHOSS

1. Wohnküche	65,10 m ²
2. Garderobe	2,87 m ²
3. Flur	11,50 m ²
4. WC	2,53 m ²
5. Bad	3,66 m ²
6. Schlafzimmer	13,94 m ²
7. Bad	5,35 m ²
8. Schlafzimmer	16,03 m ²
9. Zimmer	13,79 m ²
10. Bad	3,94 m ²

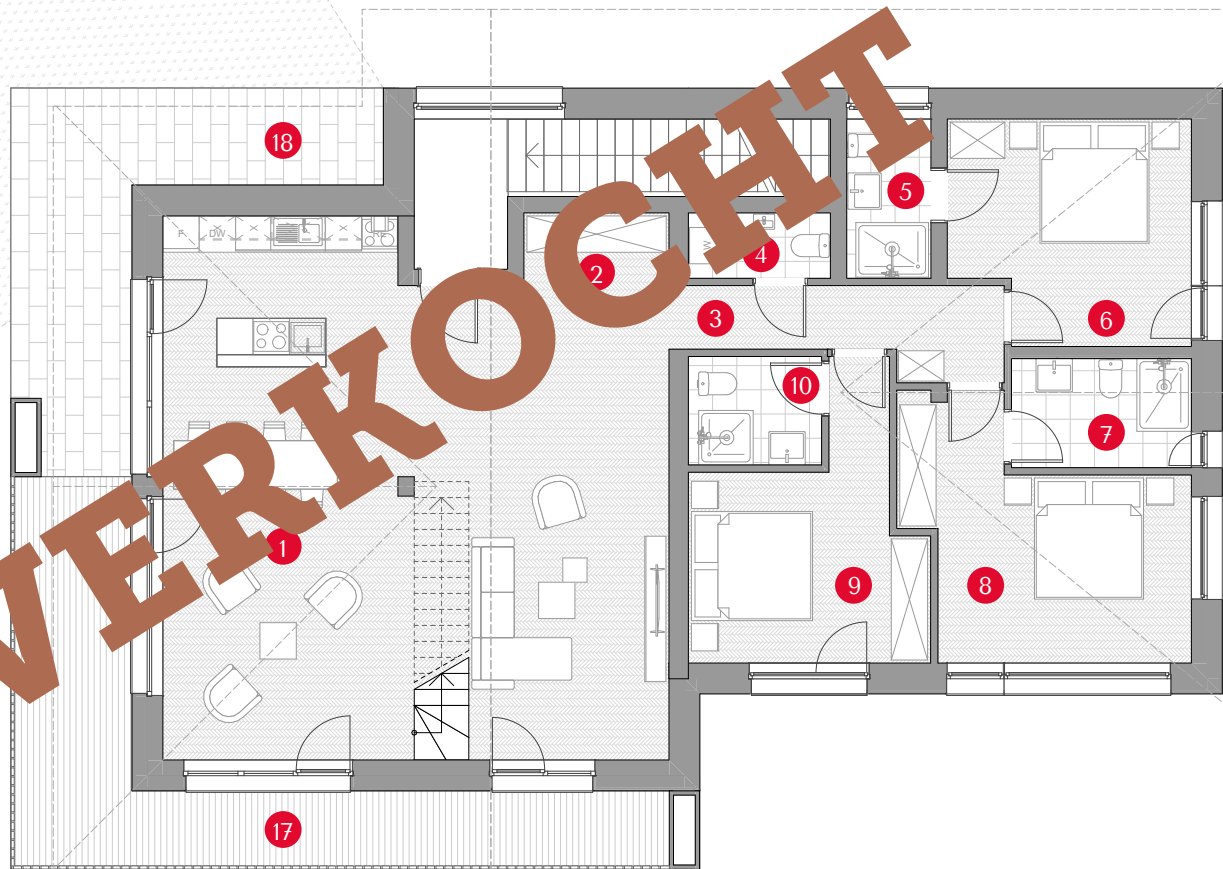
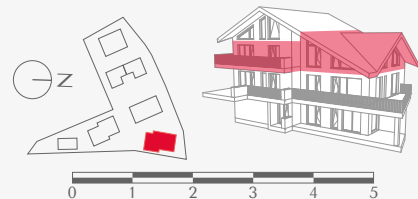
Innen zusammen 138,71 m²

17. Balkon	25,19 m ²
18. Terrasse	19,47 m ²

Außen zusammen 44,66 m²

19. Garten 55,95 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



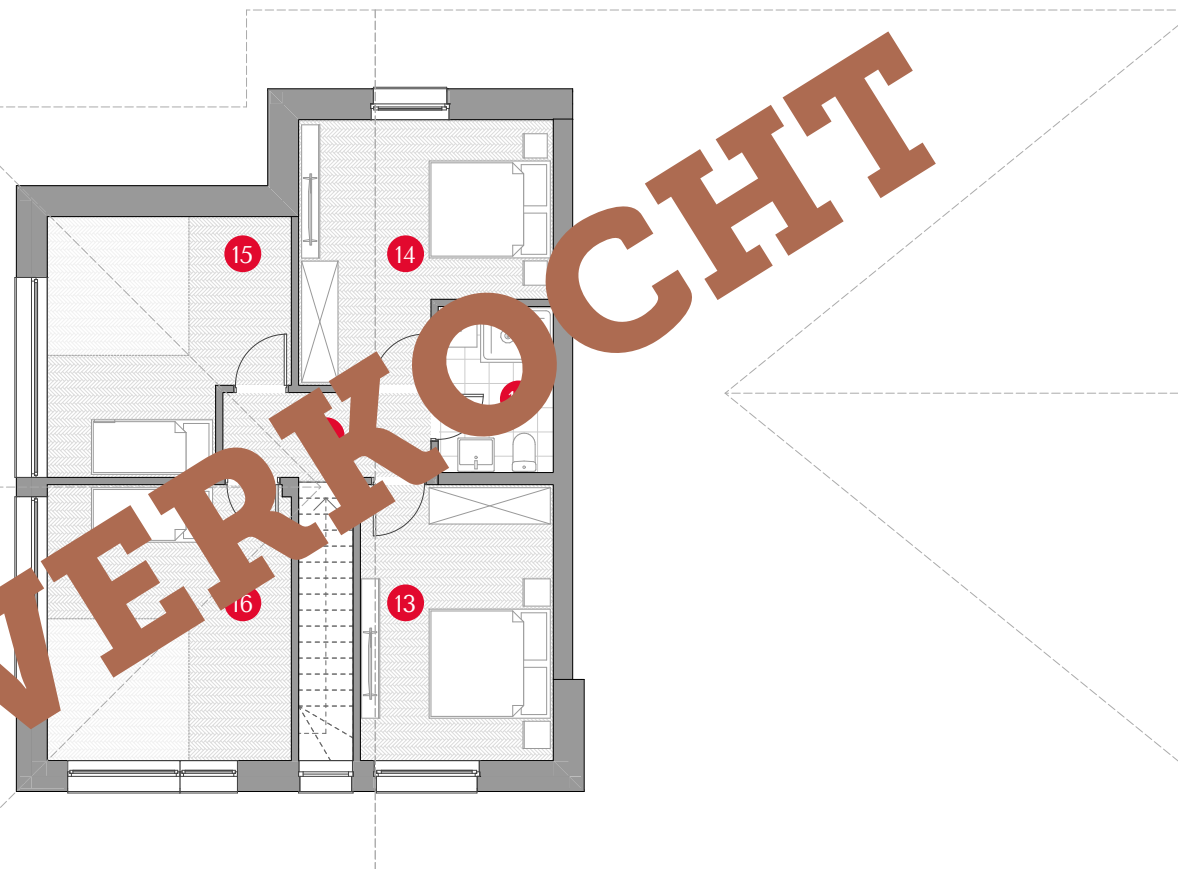
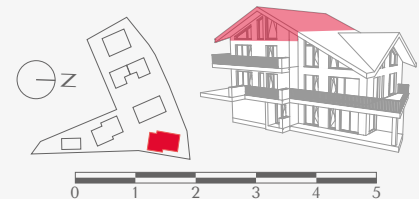
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 01
WOHNUNG 03
OBERGESCHOSS

11. Flur	4,88 m ²
12. Bad	5,21 m ²
13. Schlafzimmer	14,51 m ²
14. Schlafzimmer	15,57 m ²
15. Zimmer	10,10 m ²
16. Zimmer	12,86 m ²

Innen zusammen 63,13 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



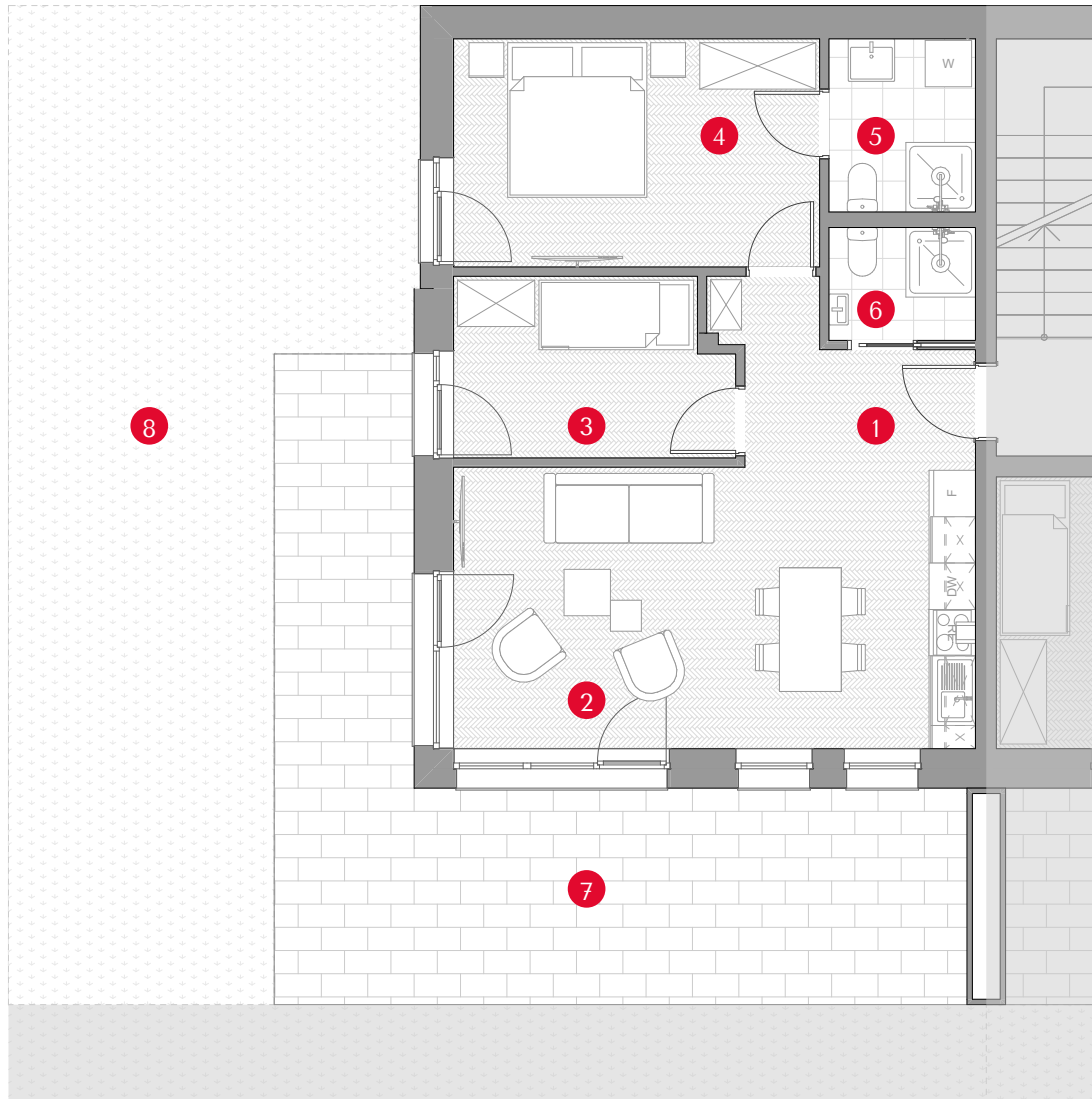
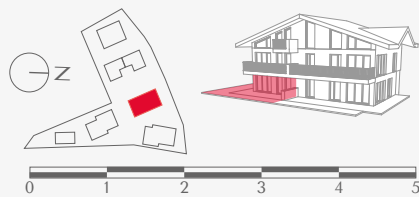


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 01
ERDGESCHOSS

1. Vorraum	5,86 m ²
2. Wohnküche	30,38 m ²
3. Zimmer	8,08 m ²
4. Schlafzimmer	13,97 m ²
5. Bad	4,25 m ²
6. Bad	2,77 m ²
Innen zusammen	65,31 m ²
7. Terrasse	35,17 m ²
8. Garten	52,85 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

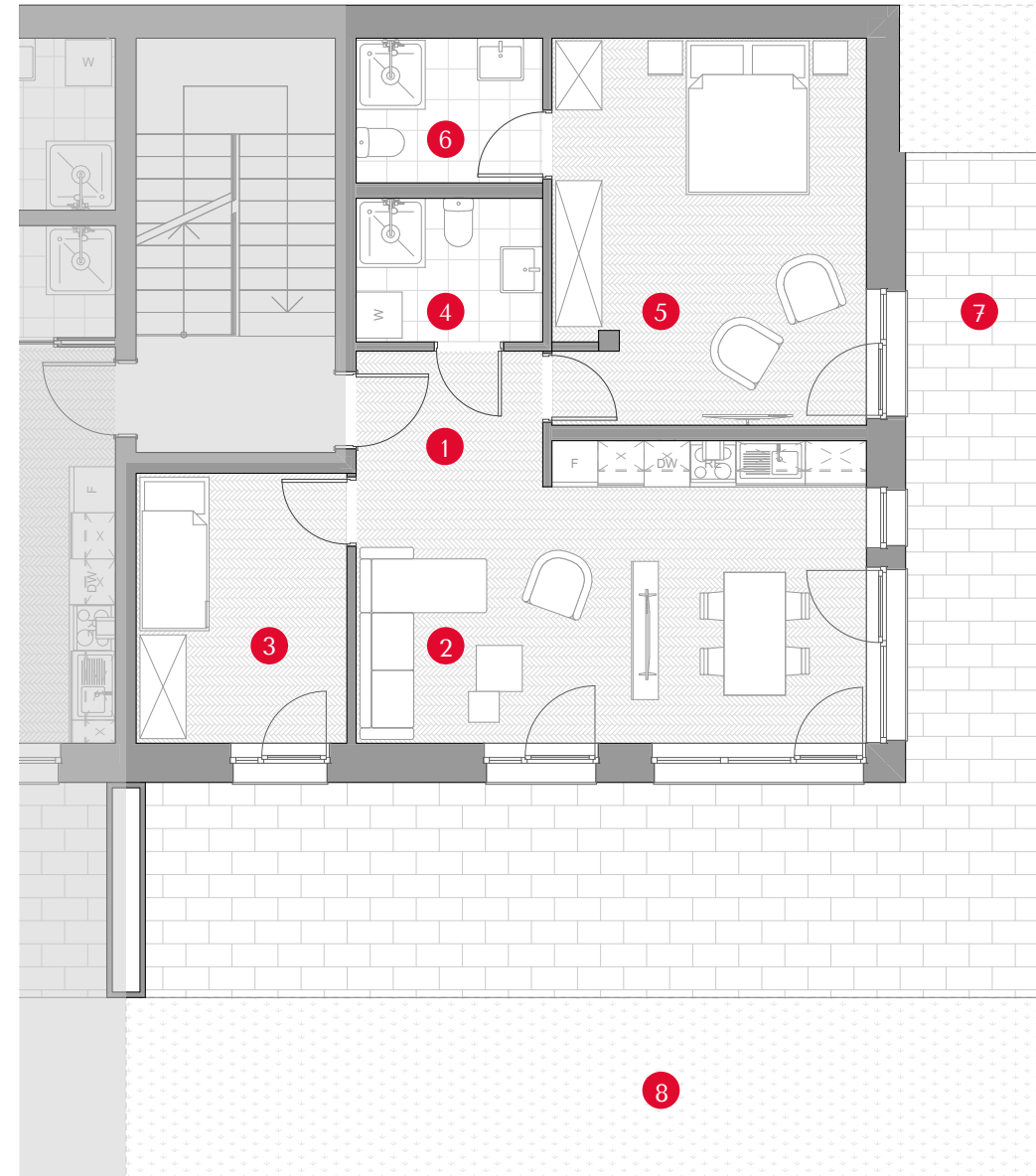
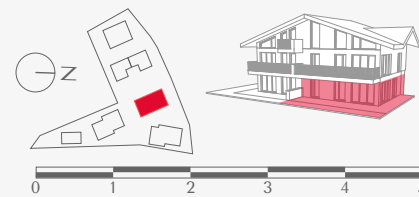


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 02
ERDGESCHOSS

1. Vorraum	4,29 m ²
2. Wohnküche	24,65 m ²
3. Zimmer	9,65 m ²
4. Bad	4,54 m ²
5. Schlafzimmer	20,49 m ²
6. Bad	4,58 m ²
Innen zusammen	68,20 m ²
7. Terrasse	47,52 m ²
8. Garten	150,86 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



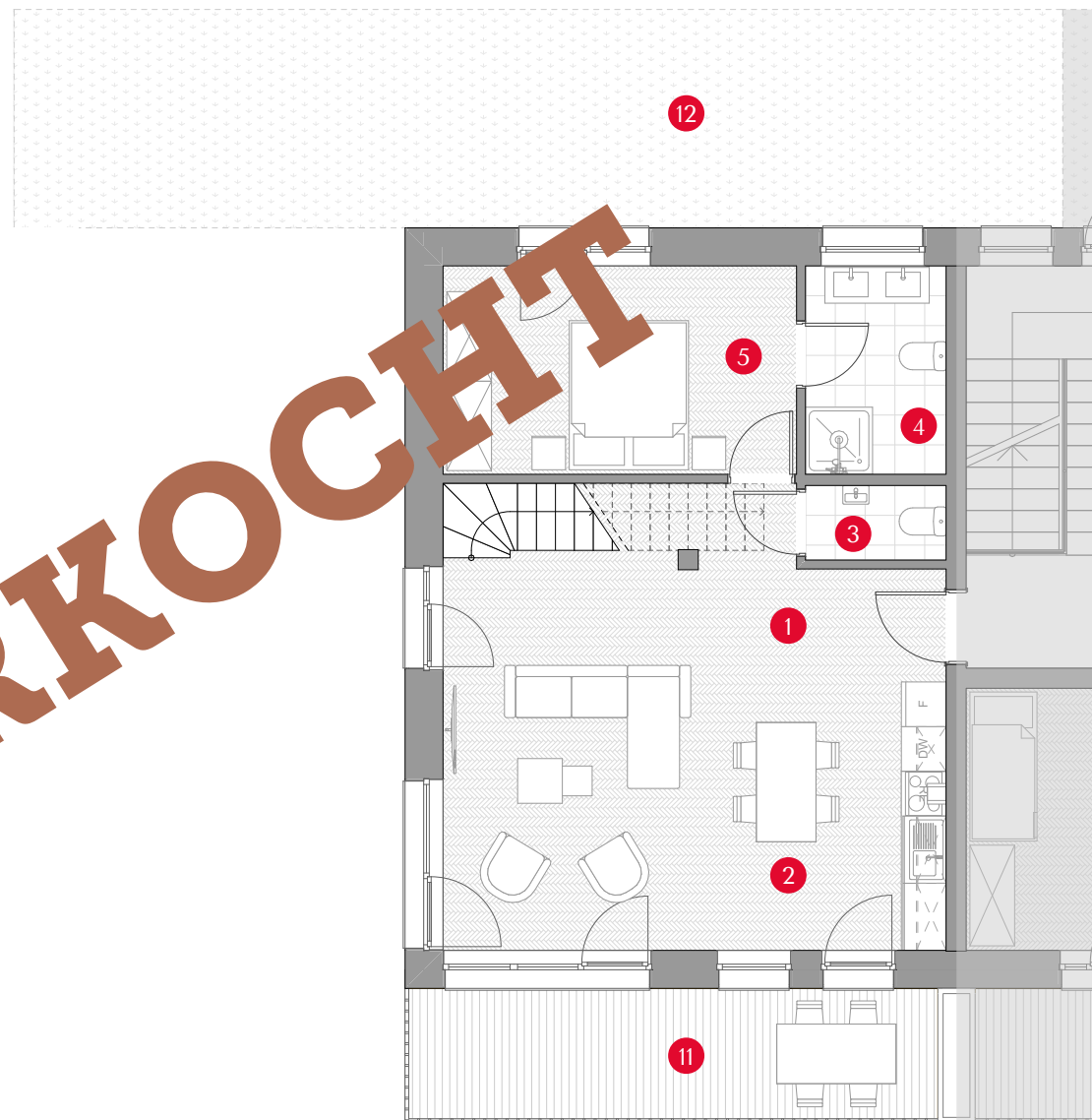
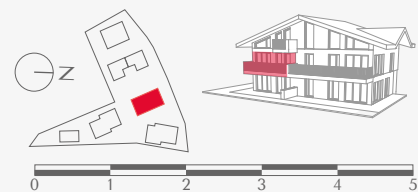


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 03
OBERGESCHOSS

1. Vorraum	4,81 m ²
2. Wohnküche	35,10 m ²
3. WC	1,89 m ²
4. Schlafzimmer	13,25 m ²
5. Bad	5,27 m ²
Innen zusammen	60,32 m ²
11. Balkon	12,87 m ²
12. Garten	41,23 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

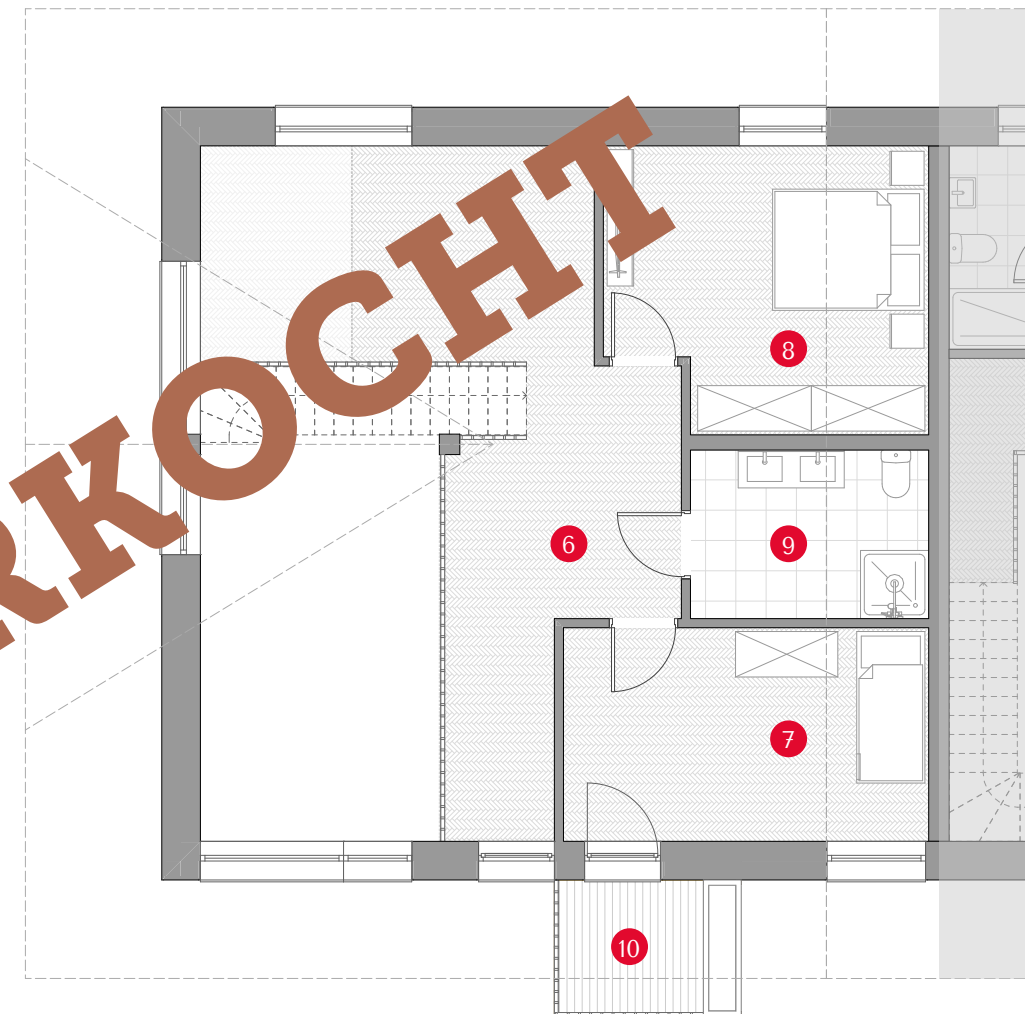
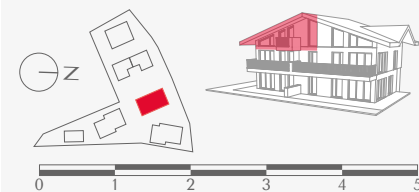


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 03
DACHGESCHOSS

6. Galerie	23,30 m ²
7. Zimmer	13,59 m ²
8. Schlafzimmer	15,20 m ²
9. Bad	7,00 m ²
Innen zusammen	59,09 m ²
10. Balkon	4,44 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



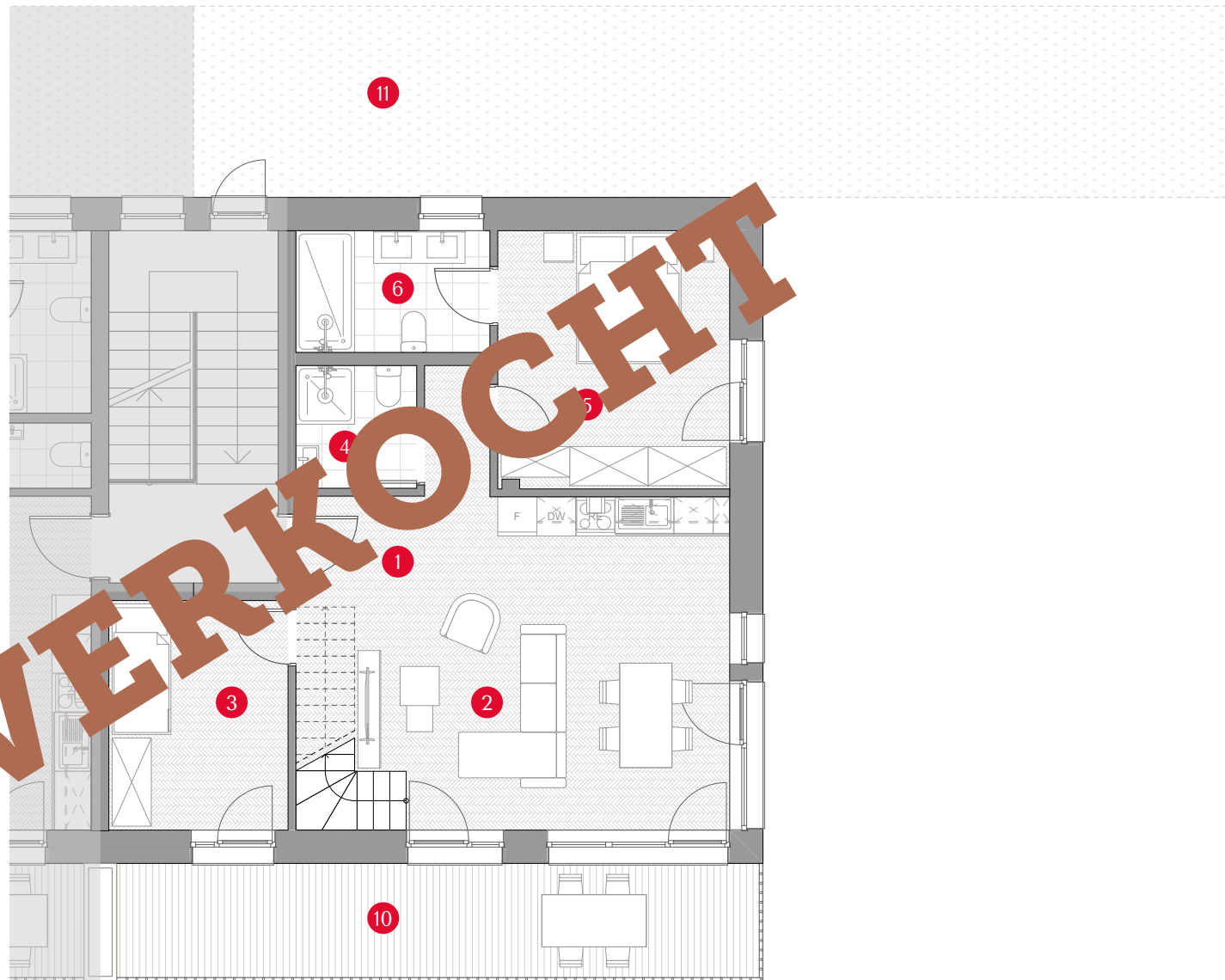
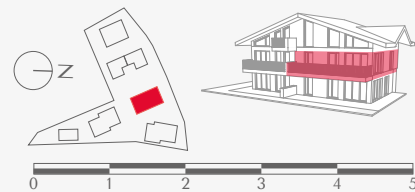


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 04
OBERGESCHOSS

1. Vorraum	6,76 m ²
2. Wohnküche	29,20 m ²
3. Zimmer	9,65 m ²
4. Bad	3,48 m ²
5. Schlafzimmer	14,01 m ²
6. Bad	5,54 m ²
Innen zusammen	68,64 m ²
7. Balkon	17,82 m ²
8. Garten	46,31 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



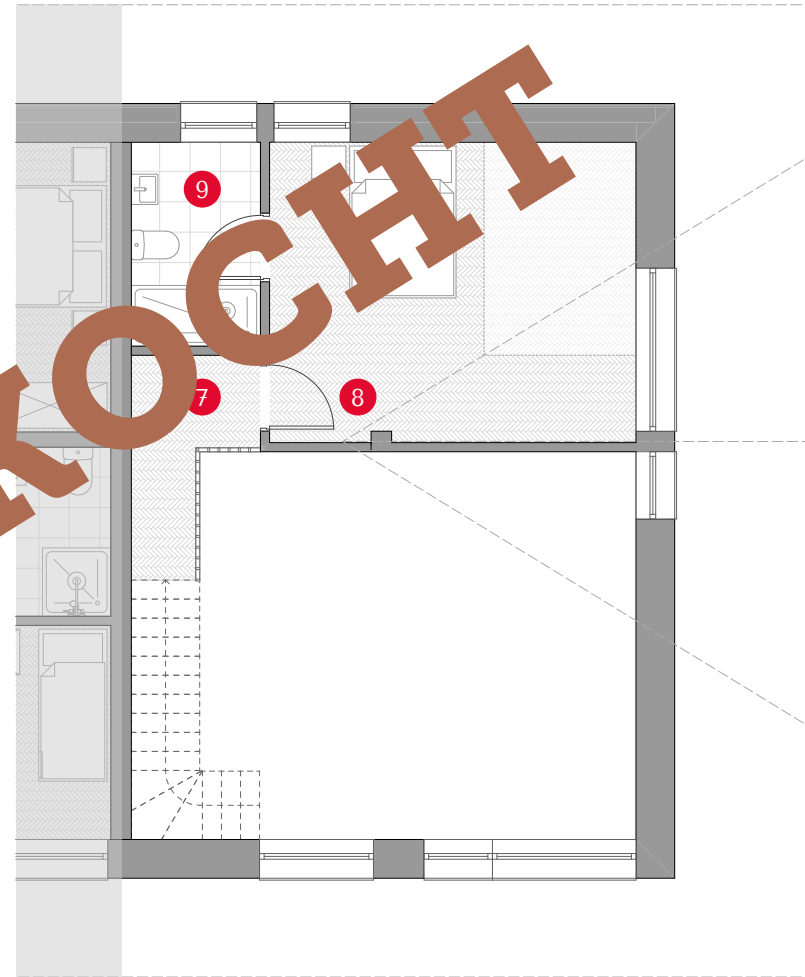
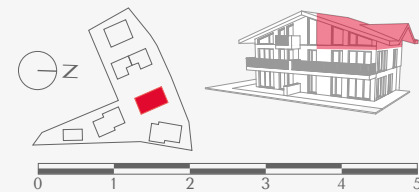
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 02
WOHNUNG 04
DACHGESCHOSS

7. Galerie	3,68 m ²
8. Zimmer	13,43 m ²
9. Bad	4,56 m ²

Innen zusammen 21,67 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 01
ERDGESCHOSS

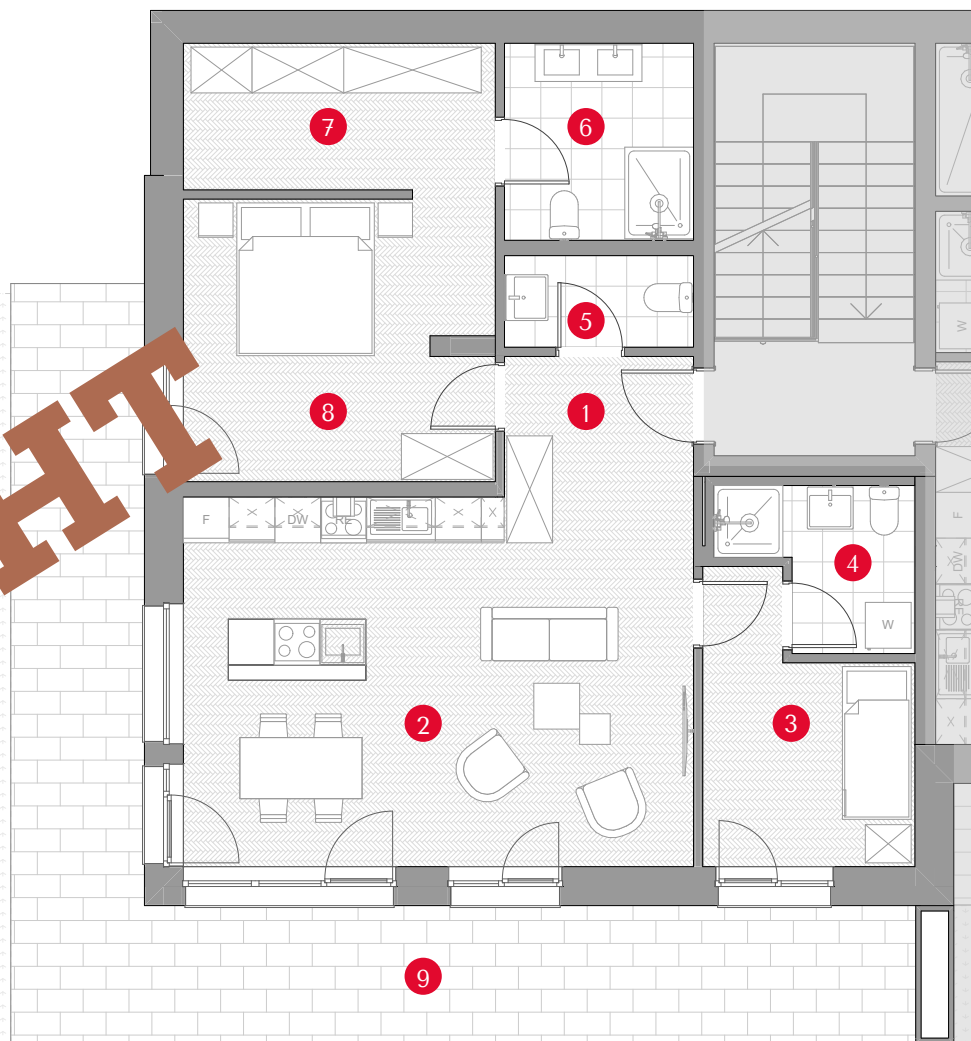
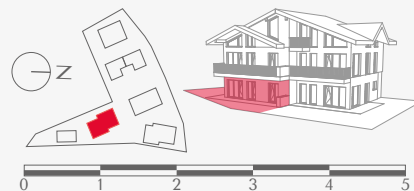
1. Vorraum	4,55 m ²
2. Wohnküche	32,33 m ²
3. Zimmer	8,74 m ²
4. Bad	4,50 m ²
5. WC	2,97 m ²
6. Bad	6,39 m ²
7. Garderobe	7,97 m ²
8. Schlafzimmer	14,88 m ²

Innen zusammen 82,33 m²

9. Terrasse 36,46 m²

10. Garten 94,44 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 02
ERDGESCHOSS

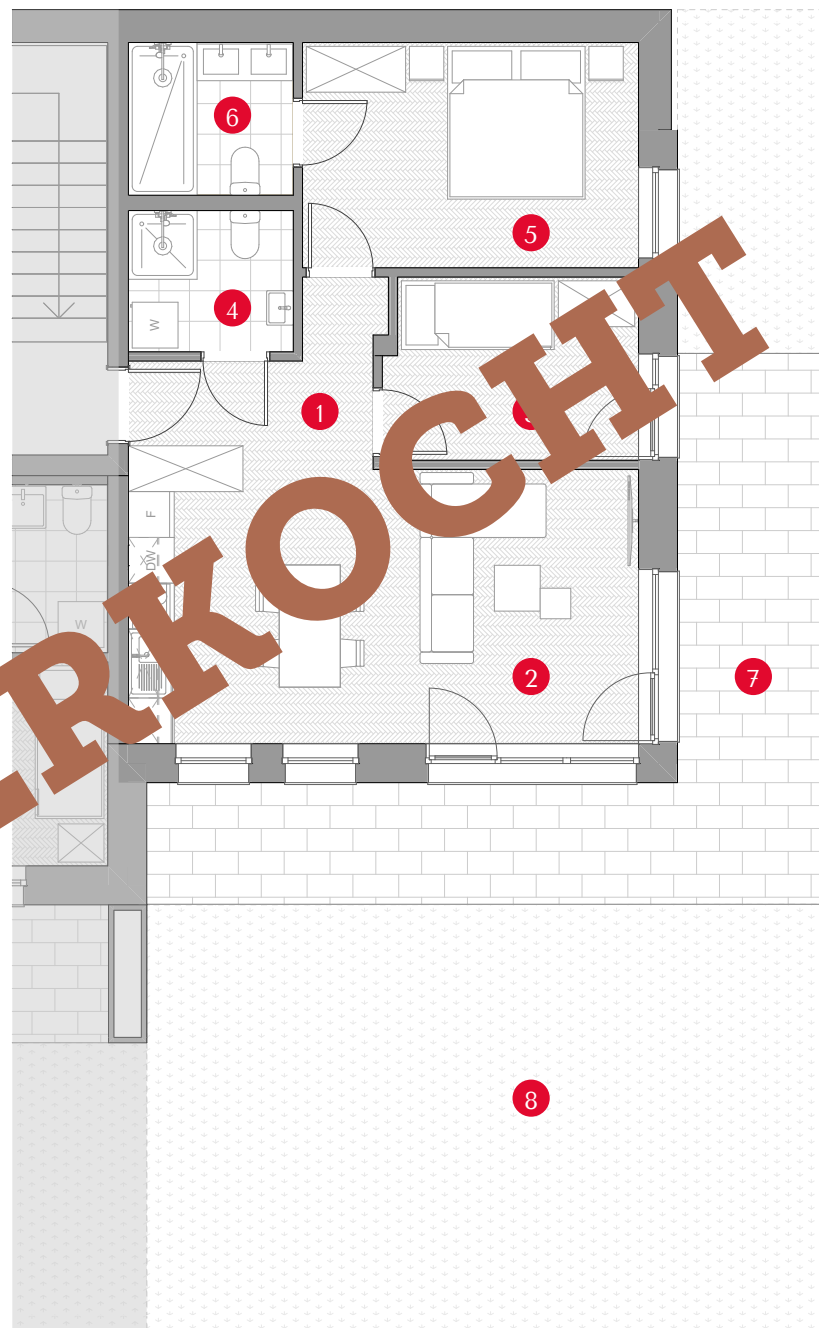
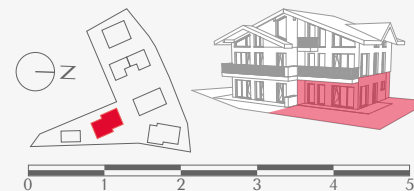
1. Vorraum	5,72 m ²
2. Wohnküche	23,98 m ²
3. Zimmer	7,85 m ²
4. Bad	4,00 m ²
5. Schlafzimmer	12,98 m ²
6. Bad	4,32 m ²

Innen zusammen 58,85 m²

7. Terrasse 24,87 m²

8. Garten 114,33 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



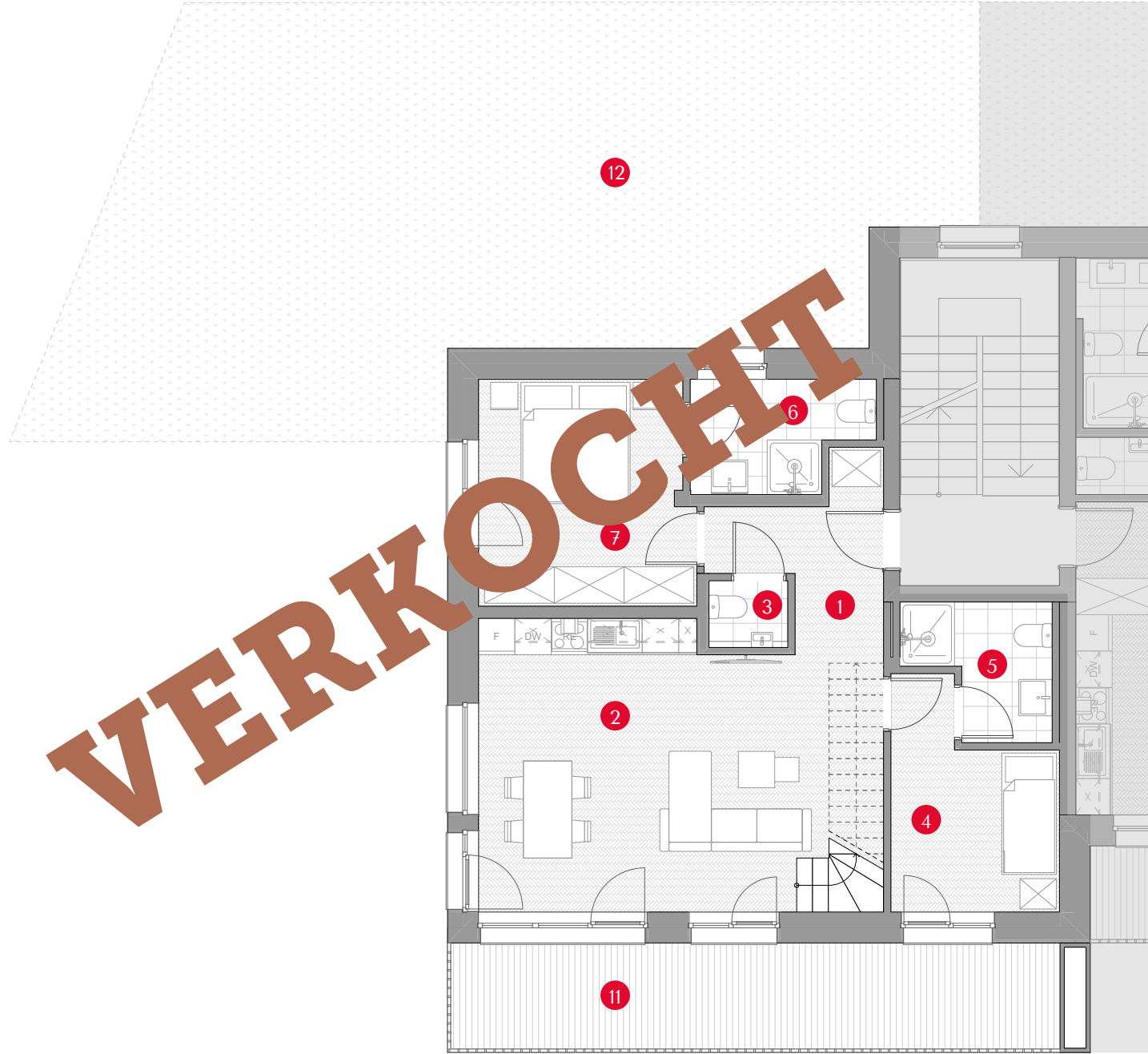
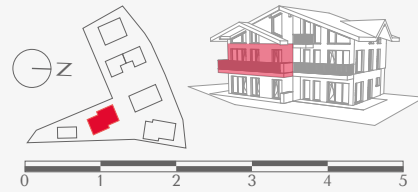


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 03
OBERGESCHOSS

1. Vorraum	6,09 m ²
2. Wohnküche	30,48 m ²
3. WC	1,43 m ²
4. Zimmer	8,74 m ²
5. Bad	4,54 m ²
6. Bad	5,14 m ²
7. Schlafzimmer	12,94 m ²
Innen zusammen	69,36 m ²
7. Balkon	19,08 m ²
8. Garten	88,24 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

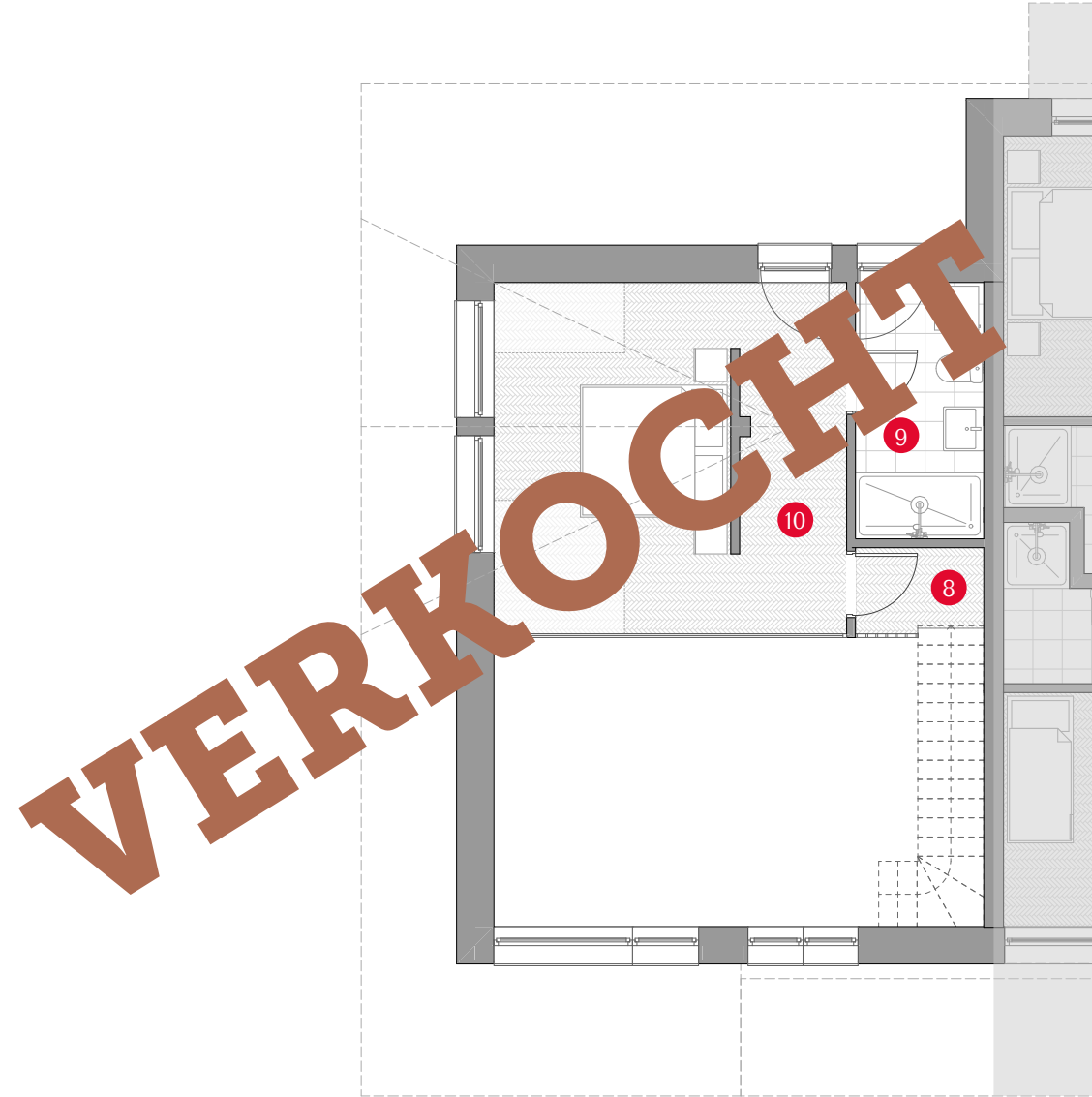
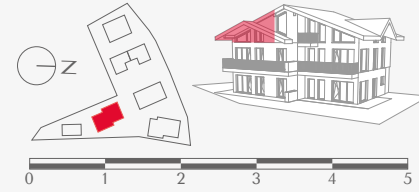


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 03
DACHGESCHOSS

8. Galerie	2,03 m ²
9. Bad	6,12 m ²
10. Zimmer	17,72m ²
Innen zusammen	25,87 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



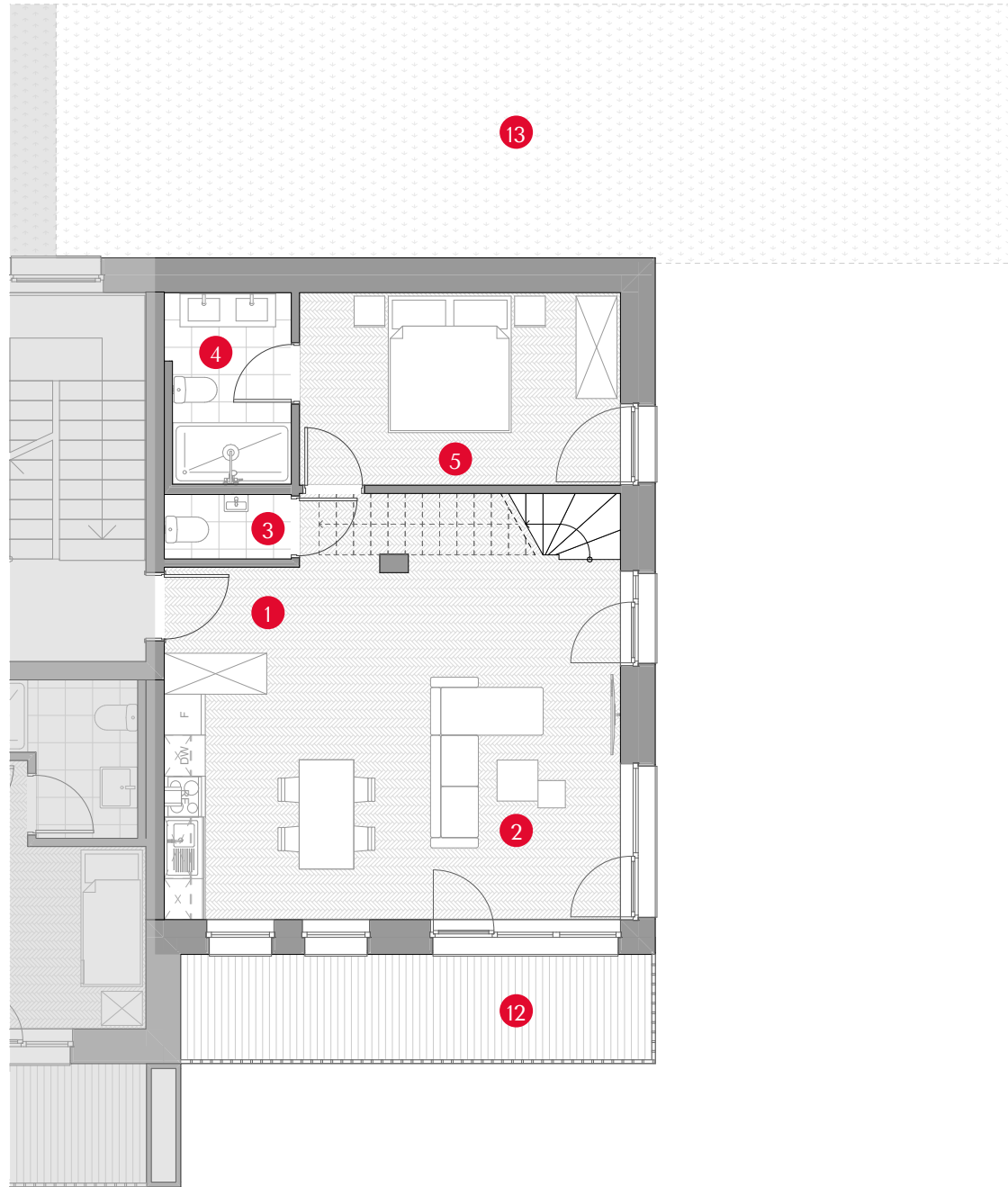
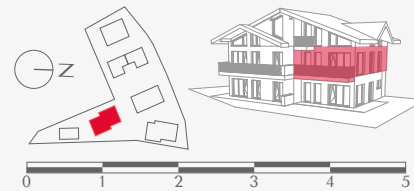


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 04
OBERGESCHOSS

1. Vorraum	3,68 m ²
2. Wohnküche	35,75 m ²
3. WC	1,76 m ²
4. Bad	5,22 m ²
5. Schlafzimmer	13,25 m ²
Innen zusammen	59,66 m ²
12. Balkon	11,08 m ²
13. Garten	52,15 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

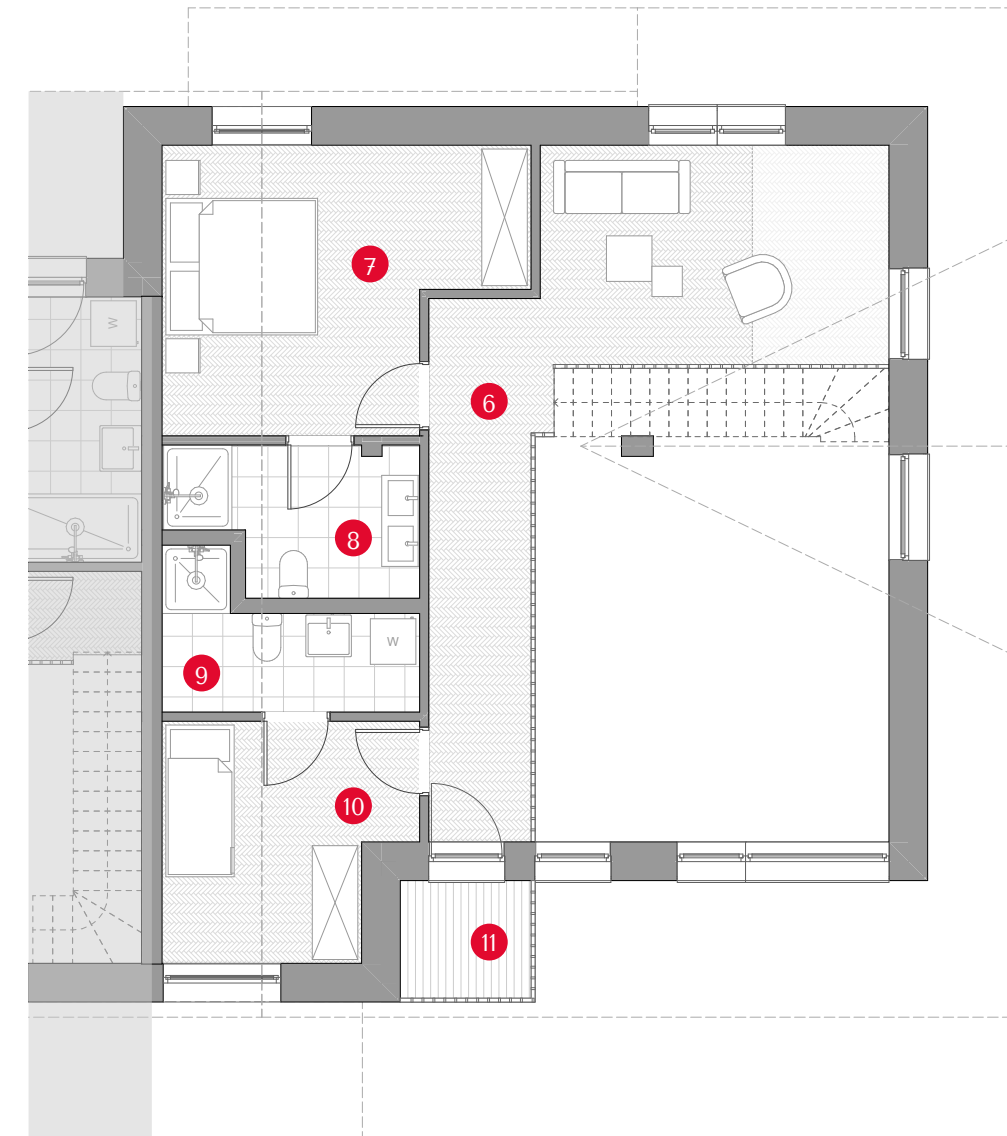
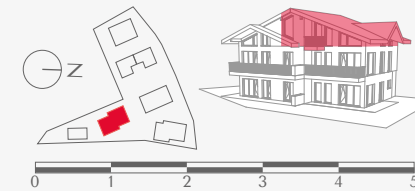


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 03
WOHNUNG 04
DACHGESCHOSS

6. Galerie	18,54 m ²
7. Zimmer	15,79 m ²
8. Bad	5,83 m ²
9. Bad	5,22 m ²
10. Zimmer	9,61 m ²
Innen zusammen	54,99 m ²
11. Balkon	2,82 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



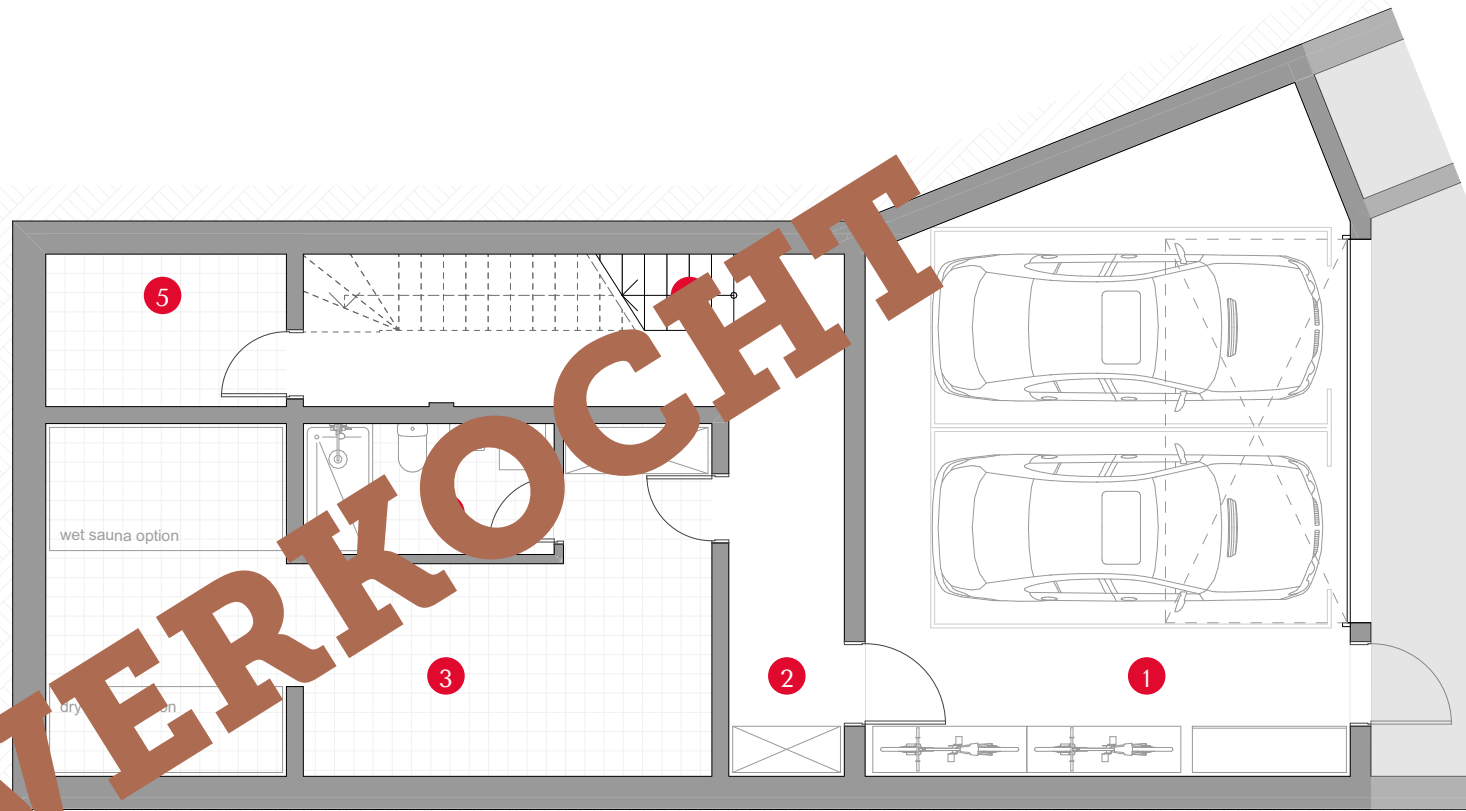


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

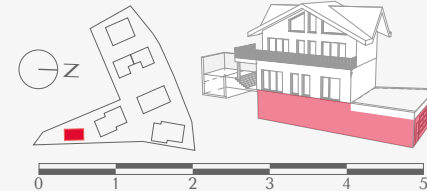
HAUS 04
UNTERGESCHOSS

1. Garage	49,92 m ²
2. Flur	18,80 m ²
3. Fitness/SPA	32,82 m ²
4. Bad	5,54 m ²
5. Technik	6,19 m ²
6. Treppen	2,30 m ²

Innen zusammen 84,34 m²



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 04
ERDGESCHOSS

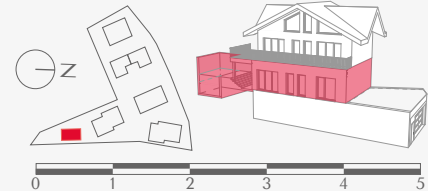
7. Flur	6,97 m ²
8. Treppen	5,34 m ²
9. Bad	4,55 m ²
10. Schlafzimmer	14,06 m ²
11. Zimmer	11,46 m ²
12. Bad	3,42 m ²
13. Schlafzimmer	13,17 m ²
14. Bad	4,12 m ²
15. WC	1,19 m ²

Innen zusammen 64,28 m²

23. Terrasse 32,04 m²

24. Pool 12,40 m²
25. Garten 338,14 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



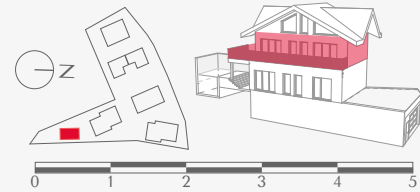


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

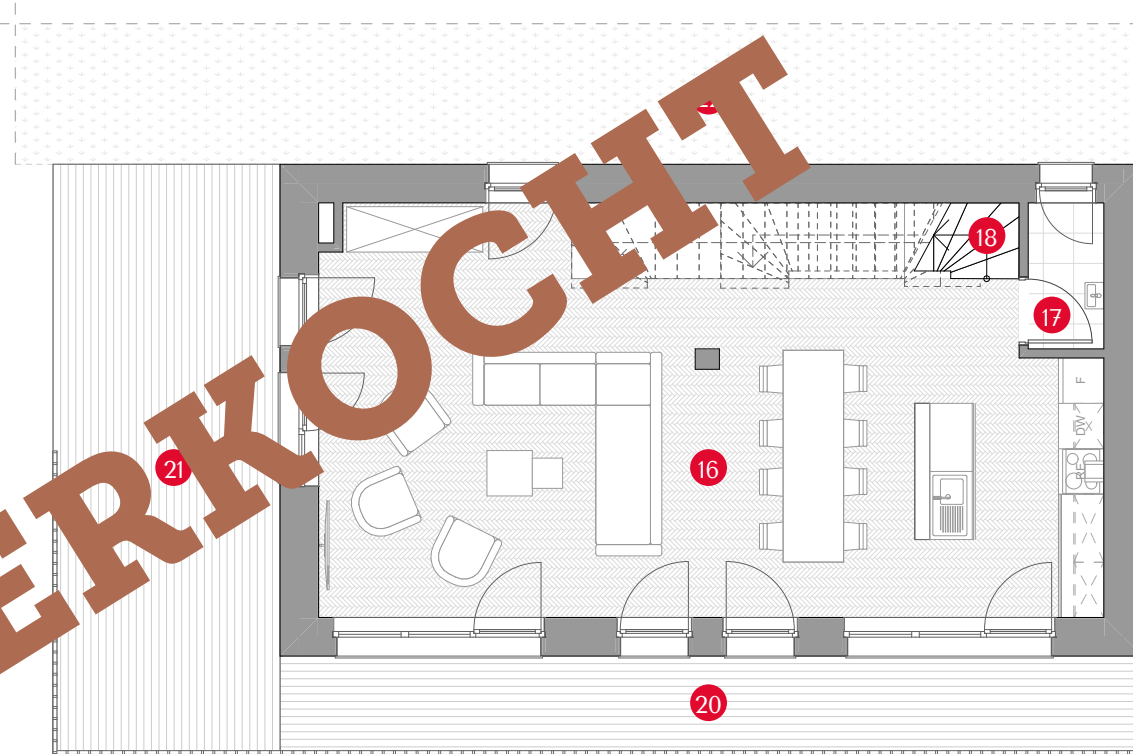
HAUS 04
OBERGESCHOSS

16. Wohnküche	48,46 m ²
17. Allzweckraum	1,93 m ²
18. Treppen	3,94 m ²
Innen zusammen	54,33 m ²
20. Balkon	14,82 m ²
21. Terrasse	23,40 m ²
Außen zusammen	38,22 m ²
22. Garten	76,24 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



VERKOCHT

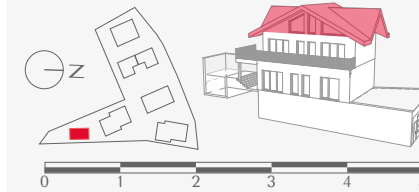


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

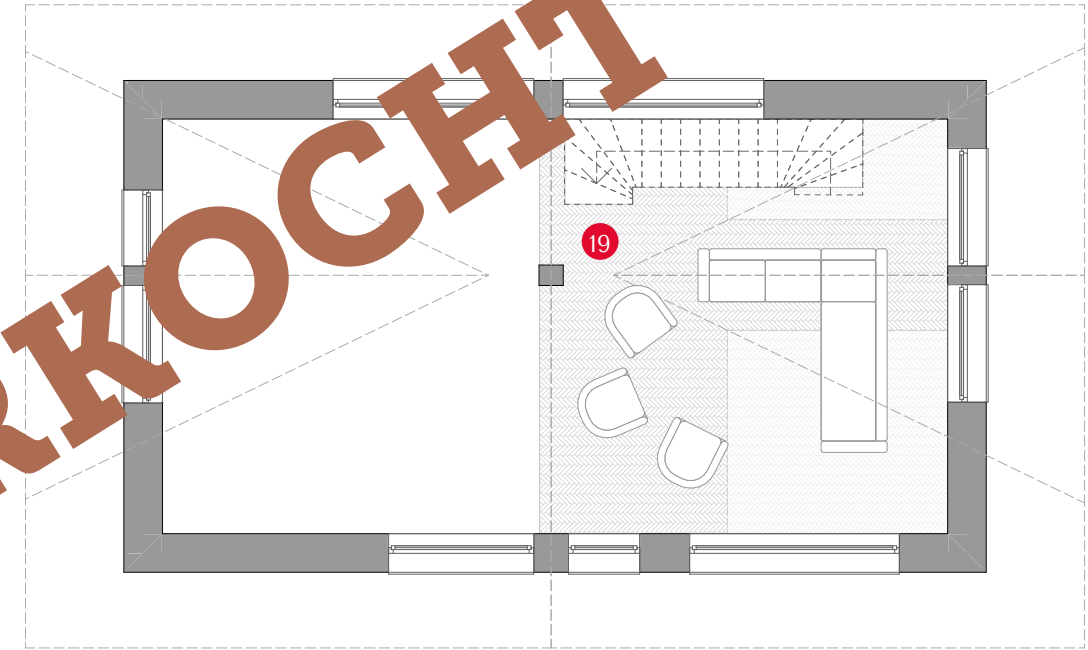
HAUS 04
DACHGESCHOSS

19. Galerie	15,61 m ²
-------------	----------------------

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



VERKOCHT



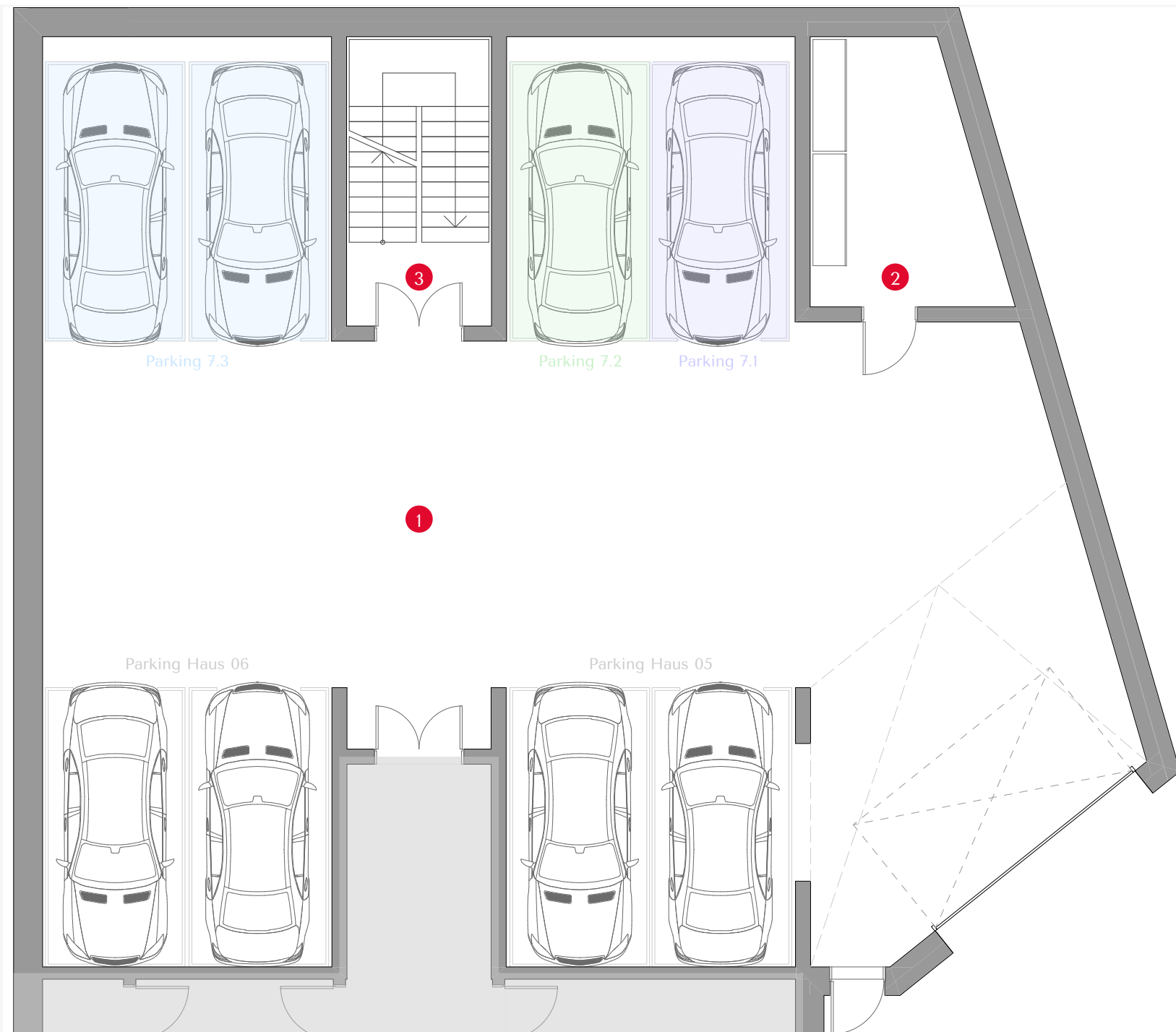
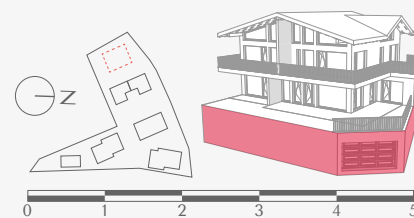


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

GARAGE B

1. Garage B	249,18 m ²
2. Fahrräder/ski	15,82 m ²
3. Treppen	13,44 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



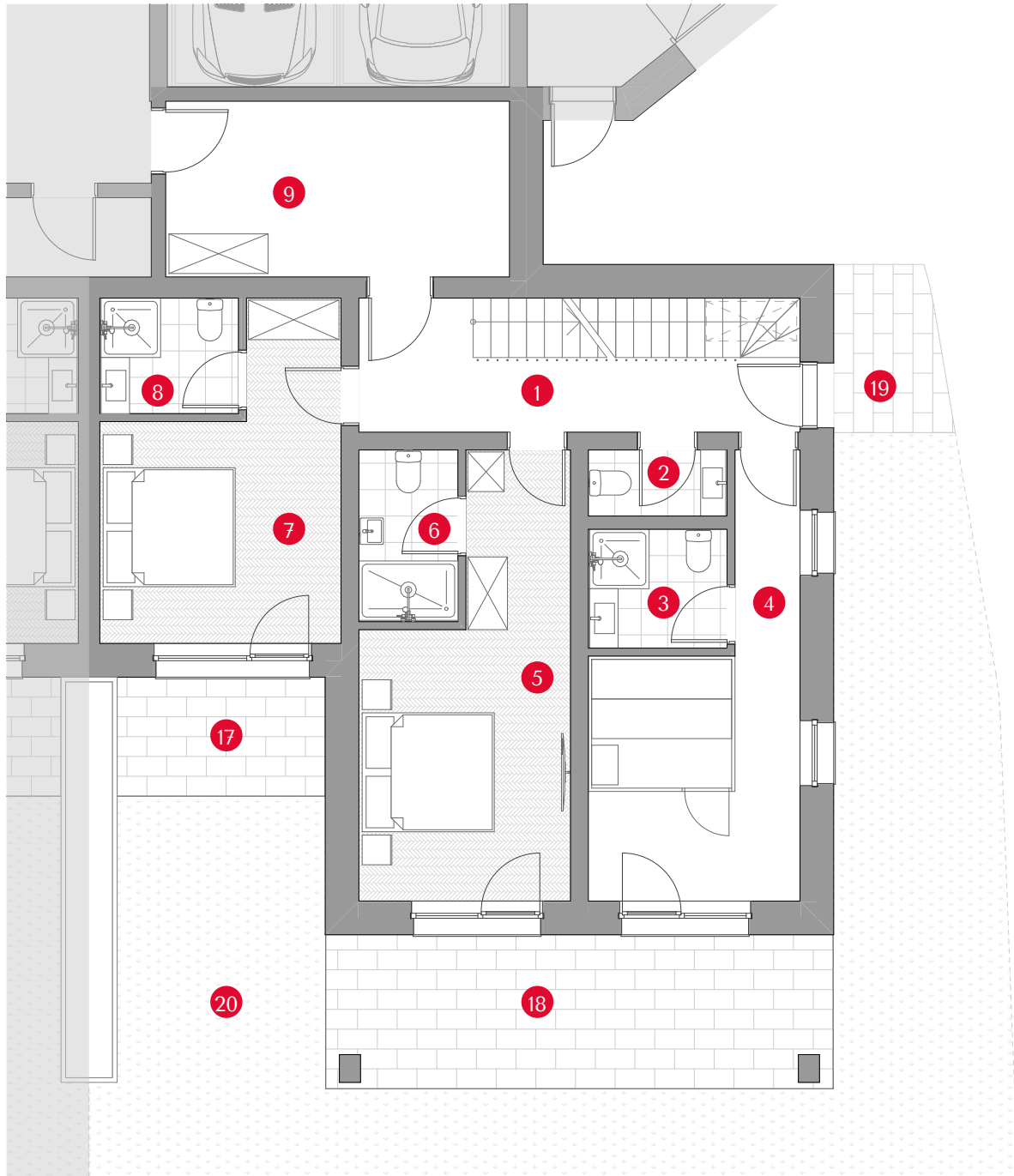
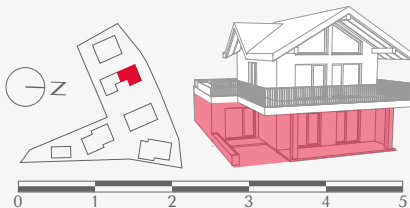


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 05
ERDGESCHOSS

1. Vorraum	13,56 m ²
2. WC	2,10 m ²
3. Bad	3,78 m ²
4. Wellness	14,96 m ²
5. Schlafzimmer	17,48 m ²
6. Bad	3,90 m ²
7. Zimmer	14,95 m ²
8. Bad	3,67 m ²
9. Ski Raum	13,85 m ²
Innen zusammen	88,25 m ²
17. Terrasse	5,67 m ²
18. Terrasse	17,62 m ²
19. Terrasse	4,13 m ²
Außen zusammen	27,42 m ²
20. Garten	59,74 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

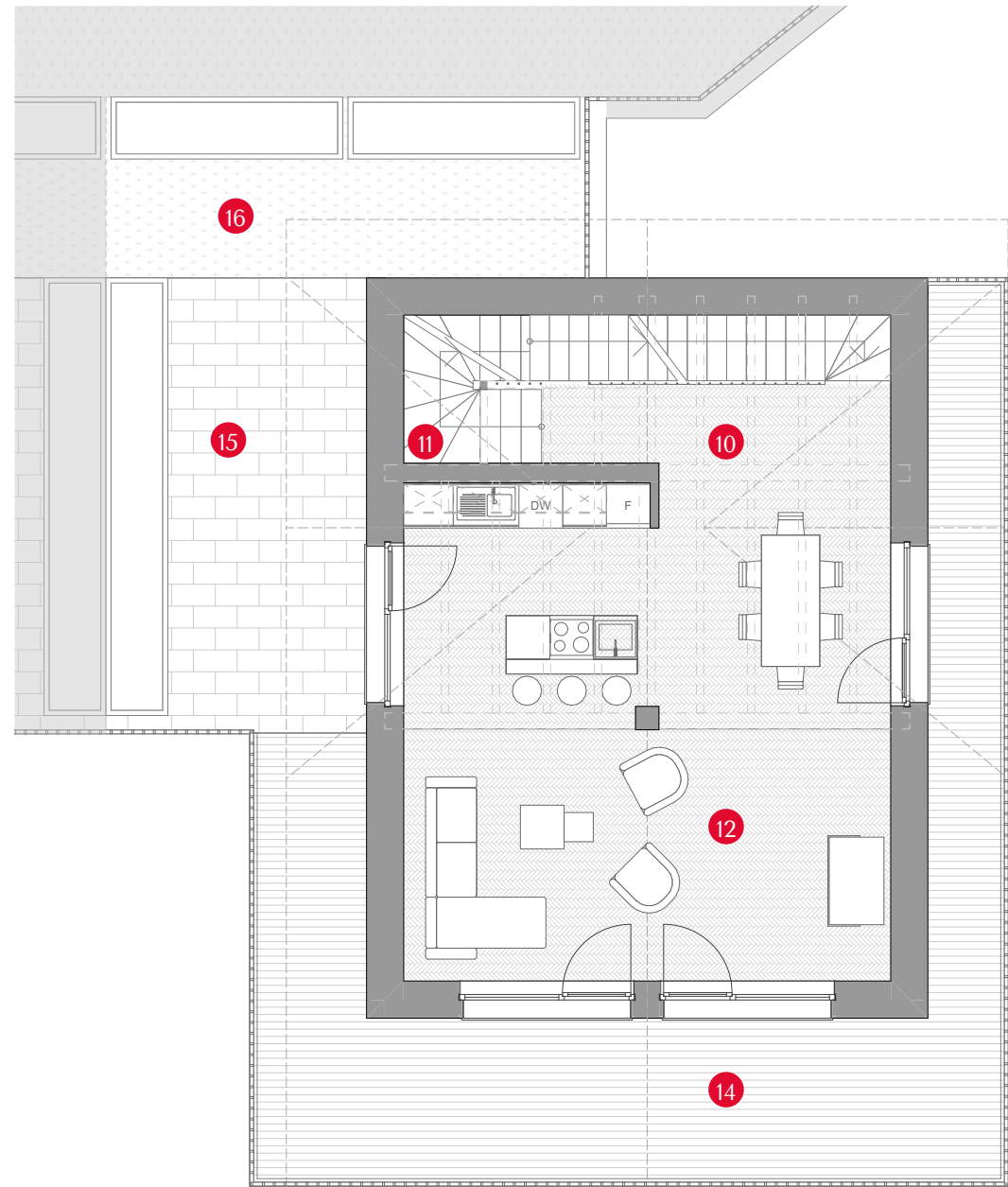
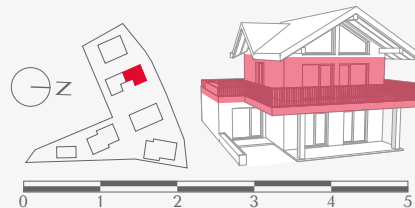


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 05
OBERGESCHOSS

10. Vorraum	5,17 m ²
11. Treppen	4,10 m ²
12. Wohnraum	46,30 m ²
Innen zusammen	55,57 m ²
14. Balkon	41,34 m ²
15. Terrasse	22,31 m ²
Außen zusammen	63,65 m ²
16. Garten	16,31 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



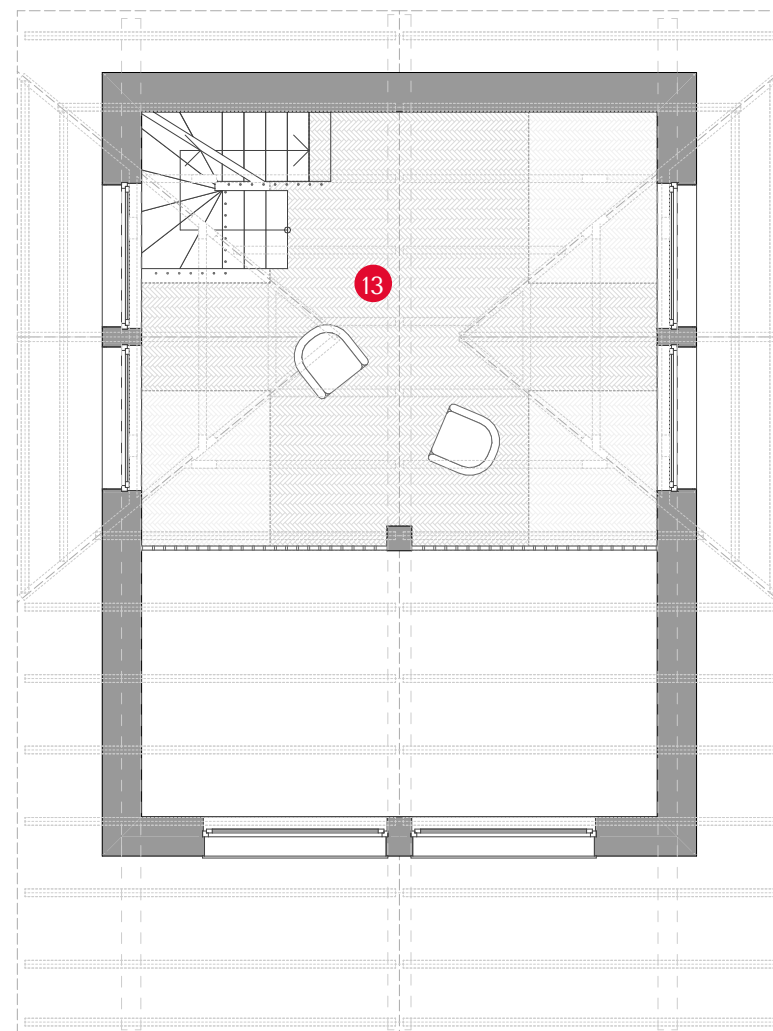
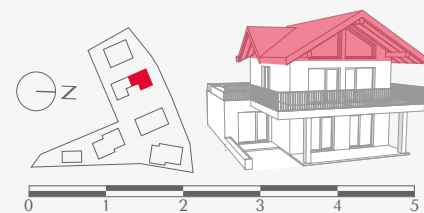


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 05
DACHGESCHOSS

13. Galerie 23,13 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 06
ERDGESCHOSS

1. Vorraum	13,56 m ²
2. WC	2,10 m ²
3. Bad	3,78 m ²
4. Wellness	14,96 m ²
5. Schlafzimmer	17,48 m ²
6. Bad	3,90 m ²
7. Zimmer	14,95 m ²
8. Bad	3,67 m ²
9. Technik	3,86 m ²
10. Ski Raum	9,40 m ²

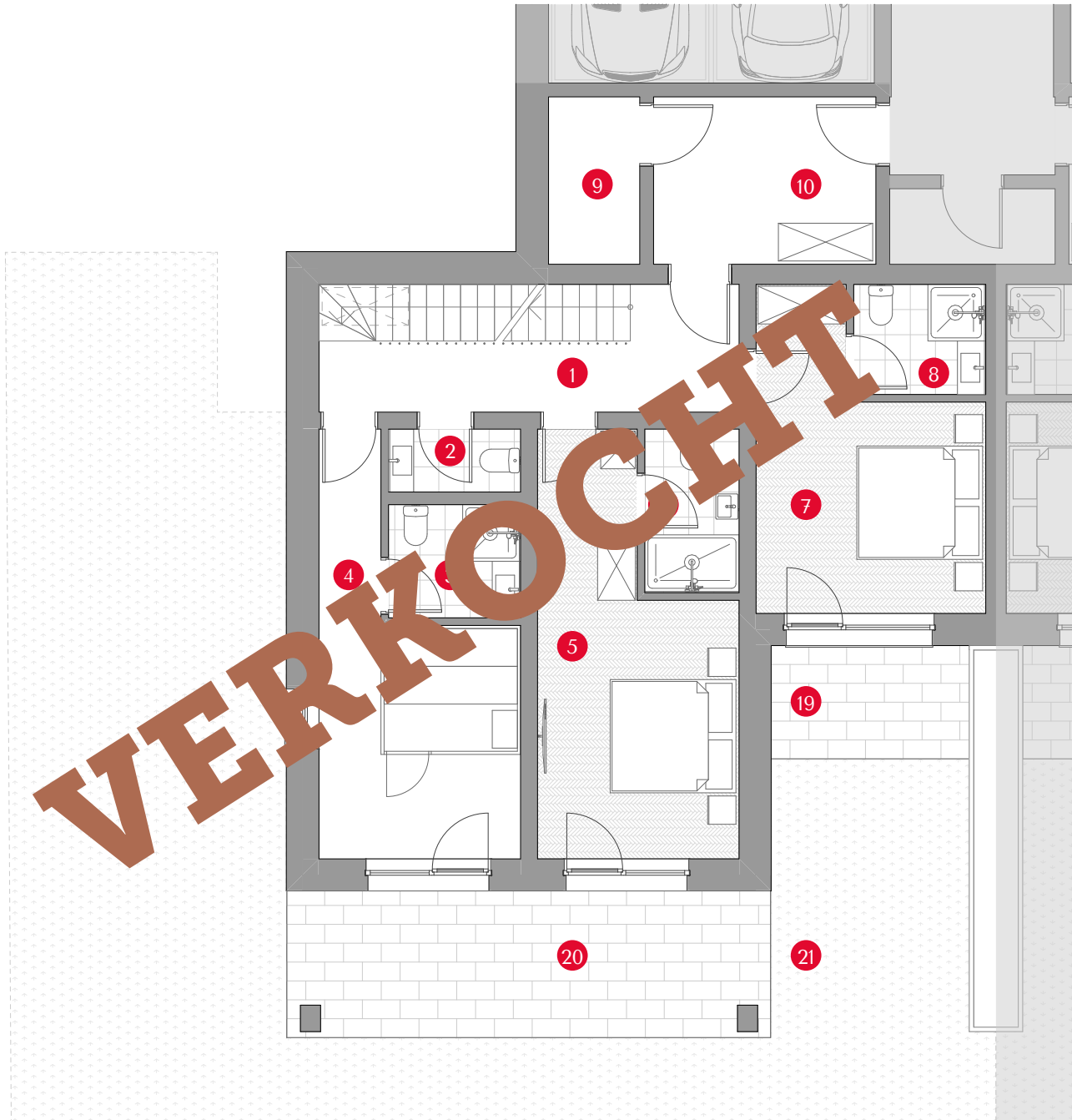
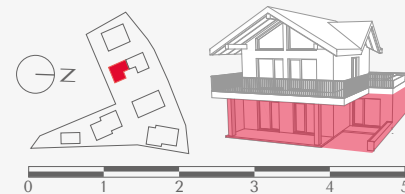
Innen zusammen 87,66 m²

19. Terrasse	5,67 m ²
20. Terrasse	17,65 m ²

Außen zusammen 23,32 m²

21. Garten 90,11 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 06
OBERGESCHOSS

11. Vorraum	7,68 m ²
12. Treppen	4,10 m ²
13. Wohnraum	43,47 m ²

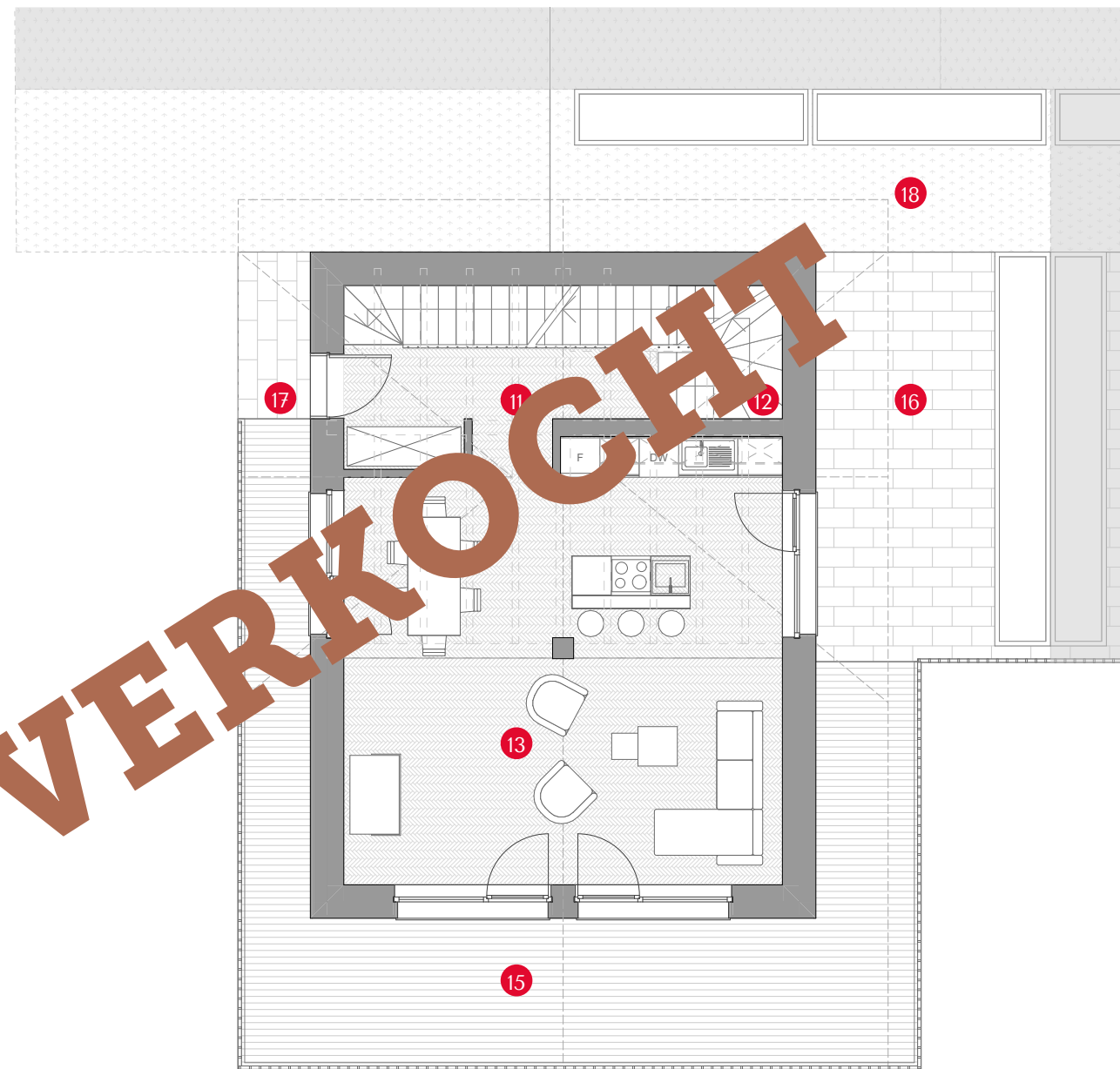
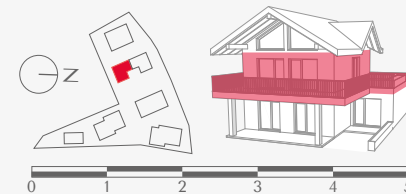
Innen zusammen 55,25 m²

15. Balkon	38,55 m ²
16. Terrasse	22,31 m ²
17. Terrasse	2,81 m ²

Außen zusammen 63,67 m²

18. Garten 39,09 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

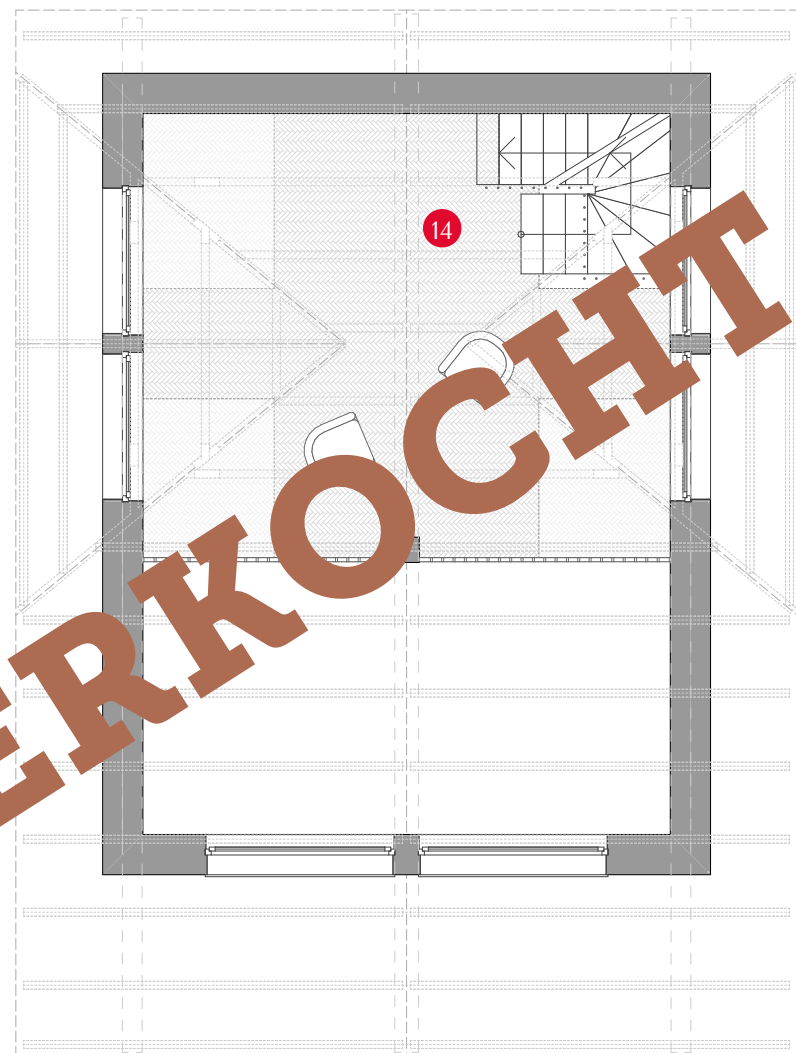




☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 06
OBERGESCHOSS

14. Galerie 23,13 m²



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



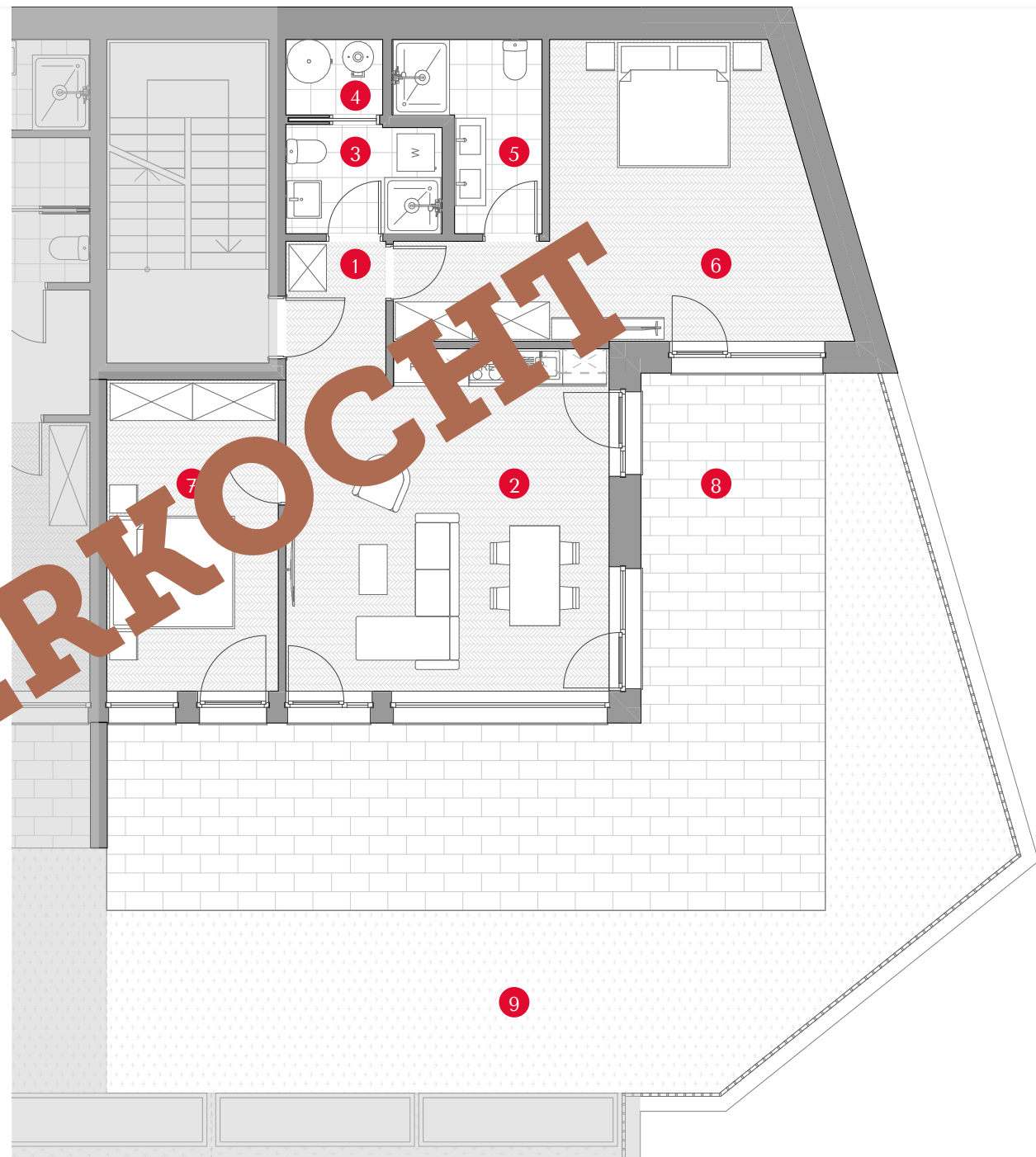
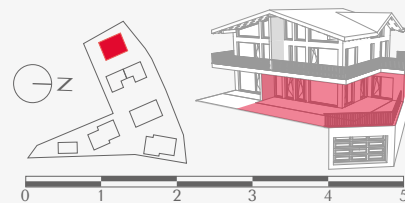


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 01
ERDGESCHOSS

1. Vorraum	3,71 m ²
2. Wohnküche	27,31 m ²
3. Bad	4,33 m ²
4. Technik	1,88 m ²
5. Bad	5,56 m ²
6. Schlafzimmer	24,23 m ²
7. Zimmer	13,67 m ²
Innen zusammen	80,69 m ²
8. Terrasse	51,00 m ²
9. Garten	52,06 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

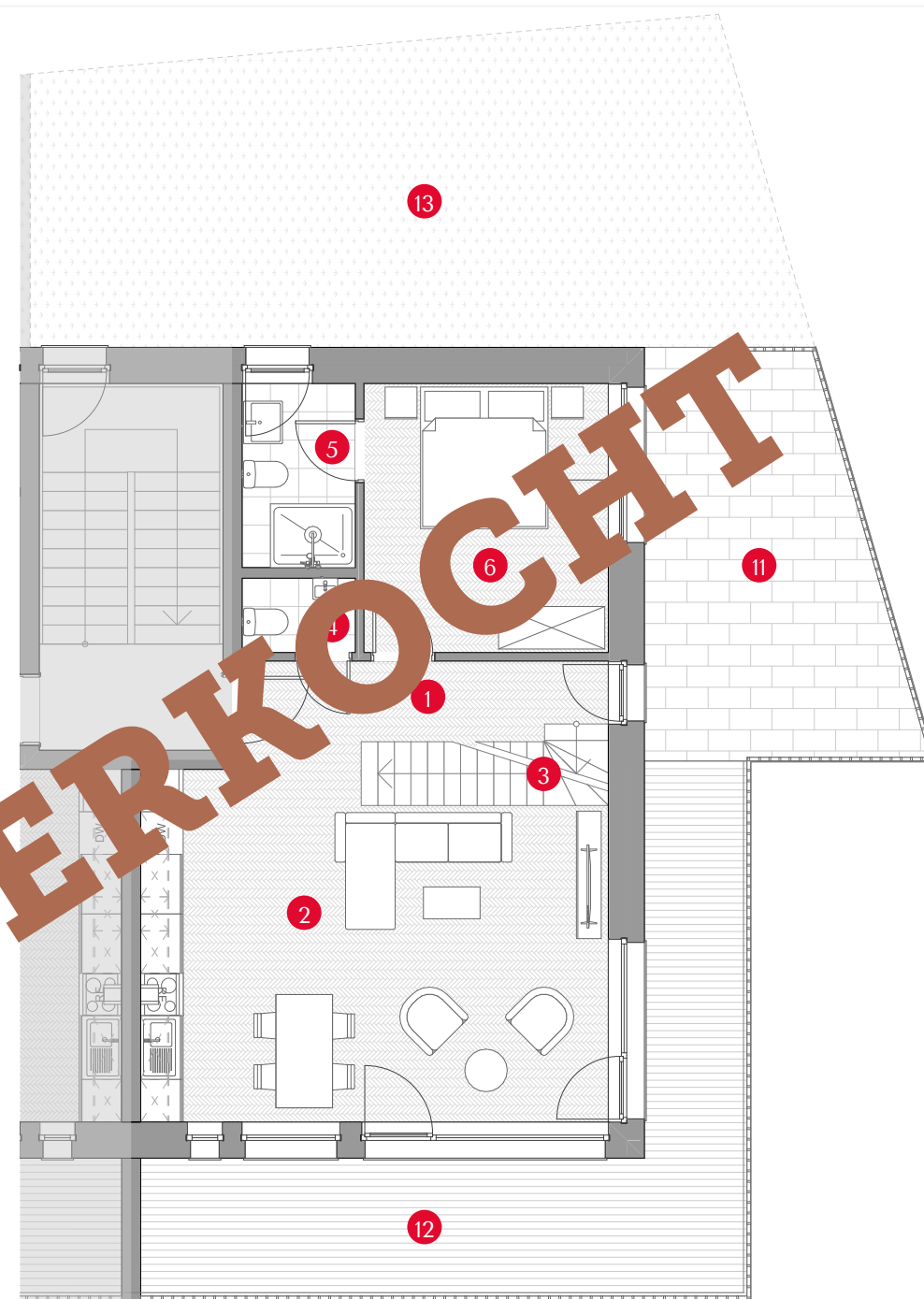
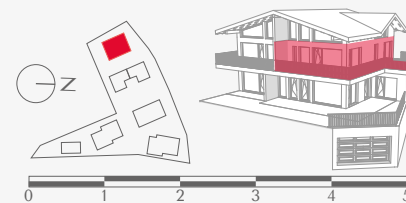


☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 02
OBERGESCHOSS

1. Vorraum	6,96 m ²
2. Wohnküche	31,95 m ²
3. Treppen	1,89 m ²
4. WC	1,68 m ²
5. Bad	4,16 m ²
6. Zimmer	13,12 m ²
Innen zusammen	59,76 m ²
11. Terrasse	19,01 m ²
12. Balkon	25,64 m ²
Außen zusammen	44,65 m ²
13. Garten	44,84 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





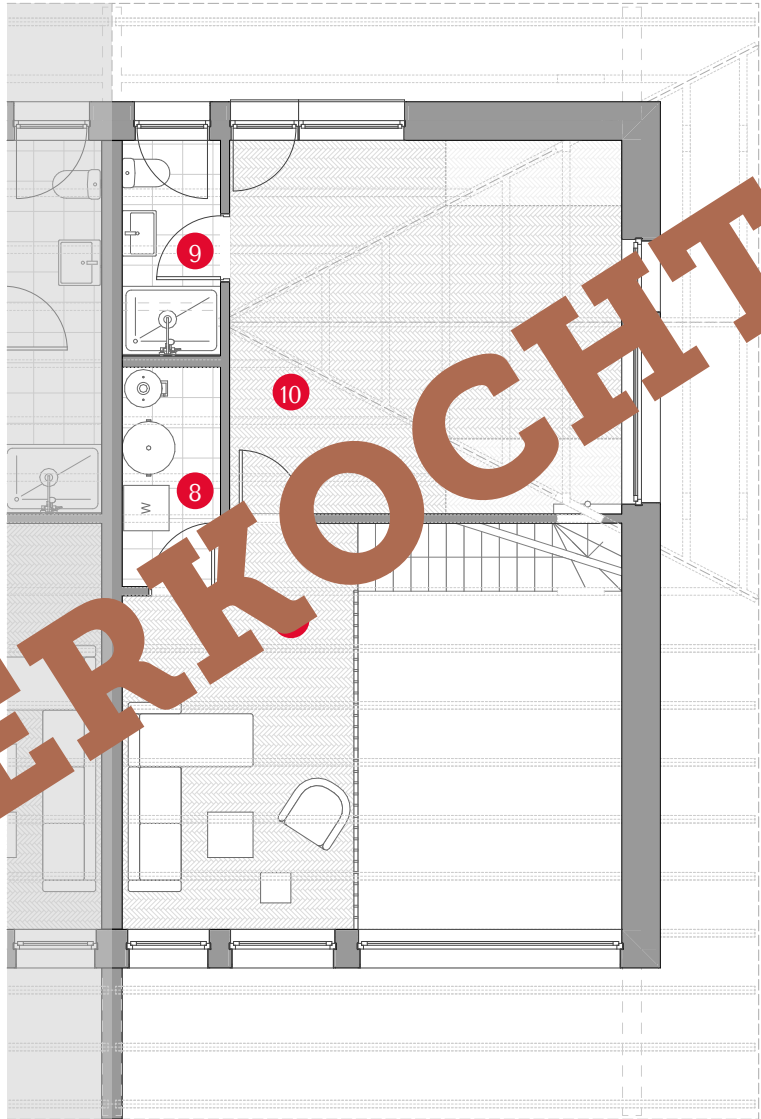
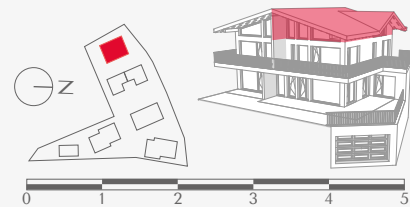
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 02
DACHGESCHOSS

7. Galerie	15,36 m ²
8. Technik	3,77 m ²
9. Bad	3,71 m ²
10. Zimmer	21,30 m ²

Innen zusammen 44,14 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 03
ERDGESCHOSS

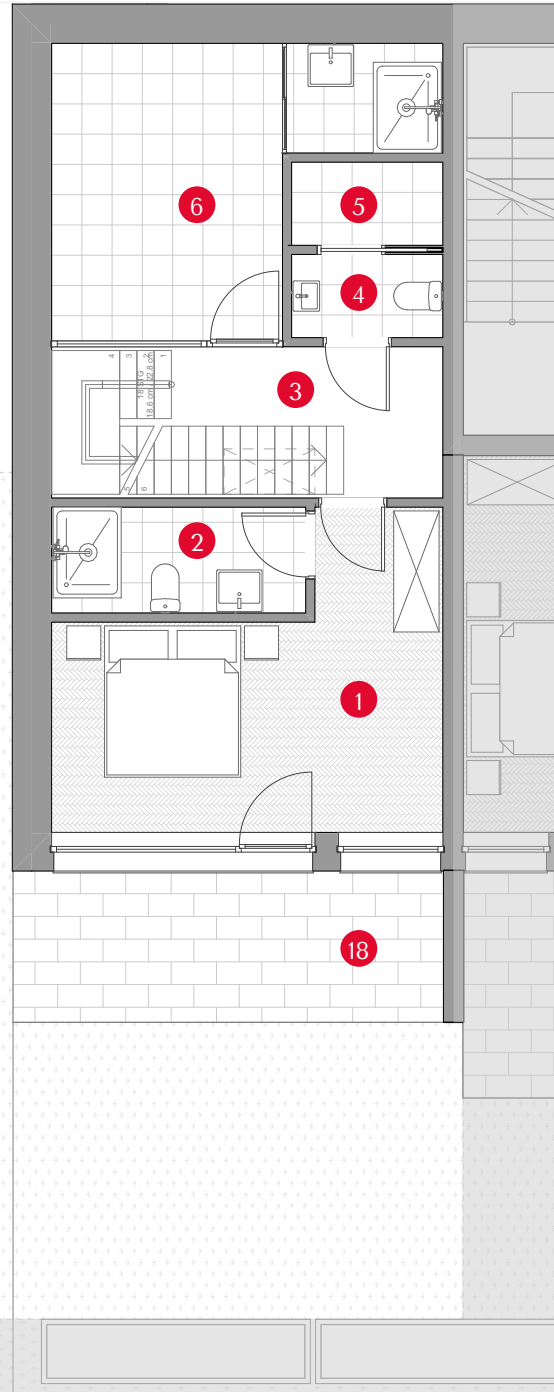
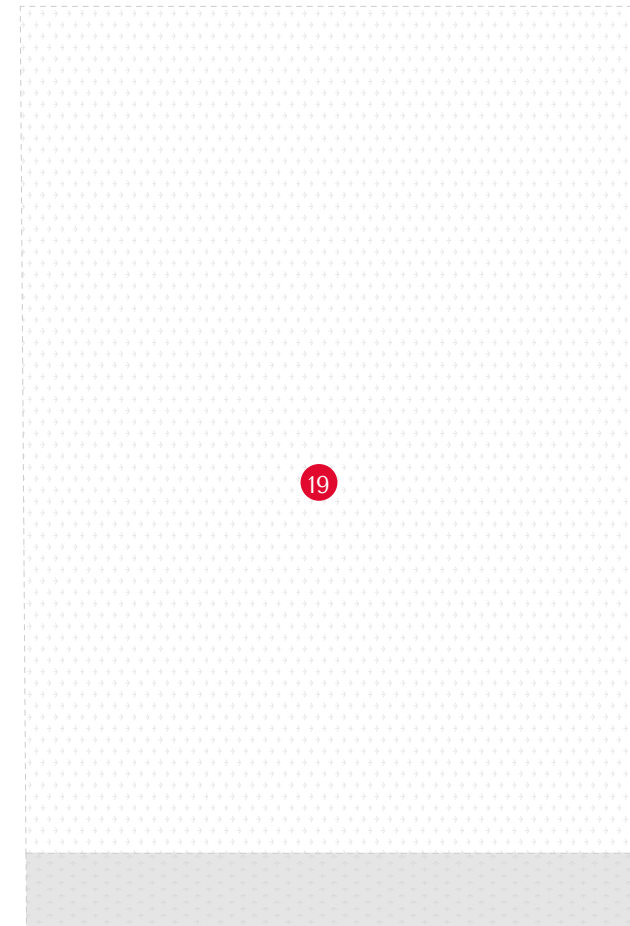
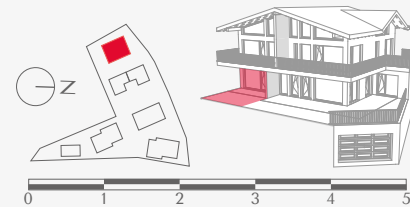
1. Zimmer	16,95 m ²
2. WC	4,70 m ²
3. Vorraum	6,96 m ²
4. Bad	2,20 m ²
5. Technik	2,20 m ²
6. Wellness/Spa	15,09 m ²

Innen zusammen 48,10 m²

18. Terrasse 11,38 m²

19. Garten 114,95 m²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



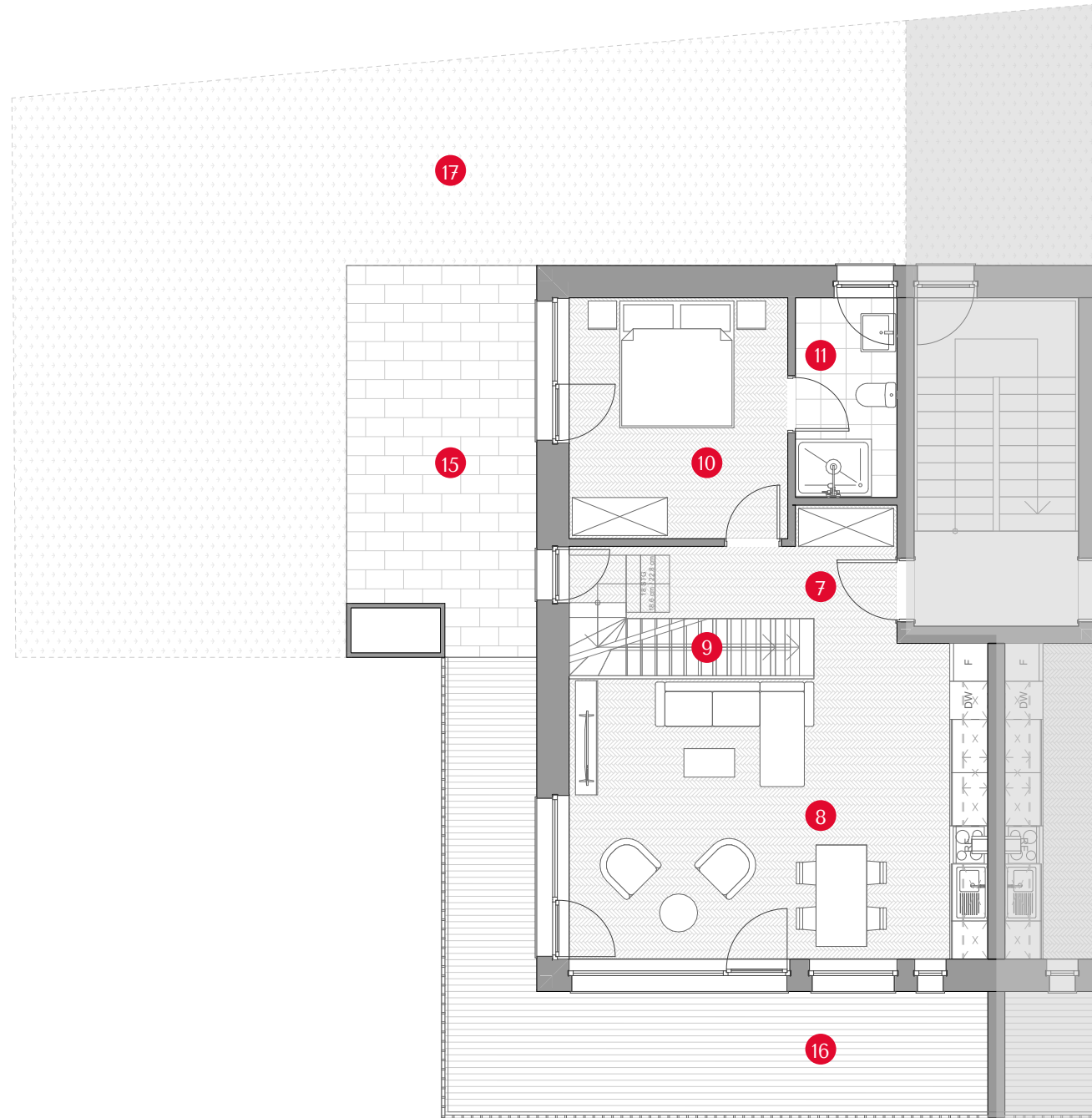
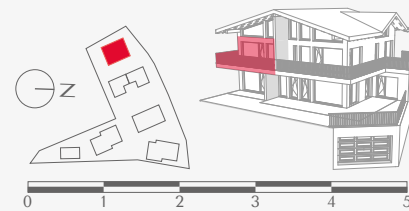


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 03
OBERGESCHOSS

7. Vorraum	7,22 m ²
8. Wohnküche	38,18 m ²
9. Treppen	3,89 m ²
10. Zimmer	13,11 m ²
11. Bad	5,05 m ²
Innen zusammen	67,45 m ²
15. Terrasse	18,54 m ²
16. Balkon	25,13 m ²
Außen zusammen	43,67 m ²
17. Garten	78,22 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

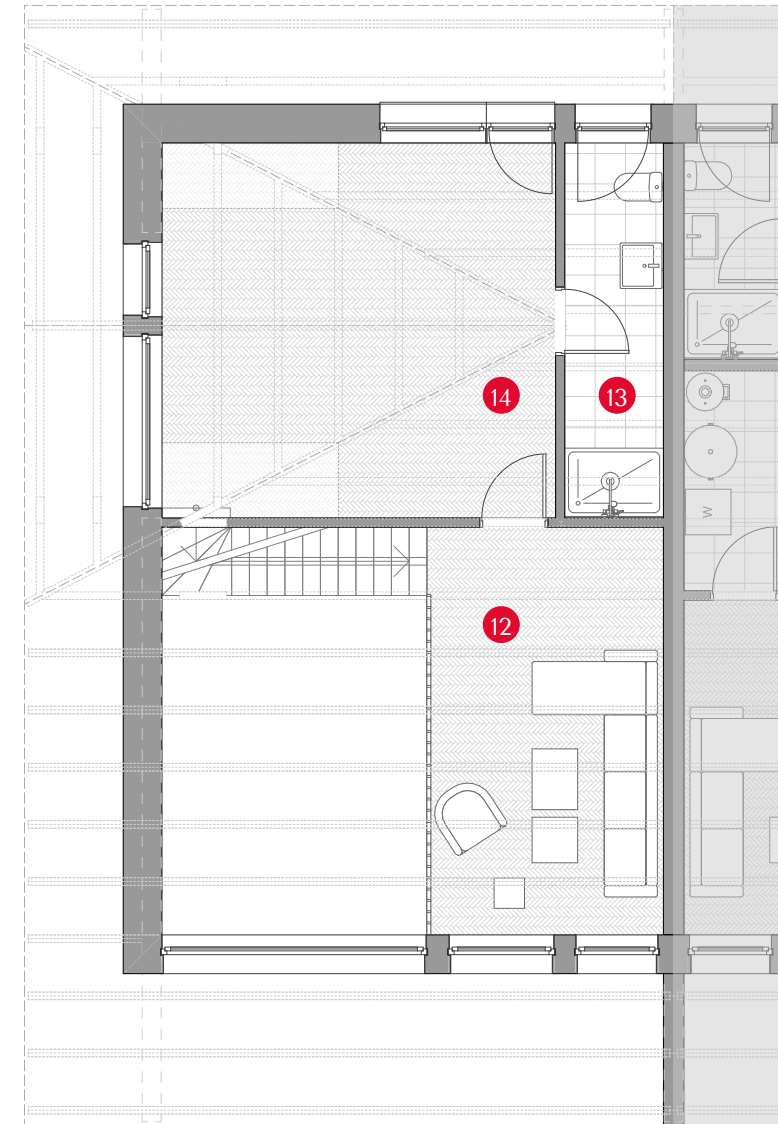
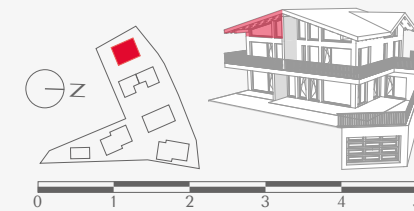


☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

HAUS 07
WOHNUNG 03
DACHGESCHOSS

1. Galerie	16,73 m ²
2. Technik	6,42 m ²
3. Zimmer	21,30 m ²
Inner zusammen	44,45 m ²

Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



materials catalogue





roof

Durable metal cover with elegant wooden roof eaves.



green landscape

Pines, firs and spruces are in the heart of landscape design, to promote your living in the Alps.



balcony

Wooden fence within metal frames, & local wood on the floors.

groundfloor facade

White plaster, as in local traditional architecture.

landcape

Stone pavement and grass.

facade and landscape

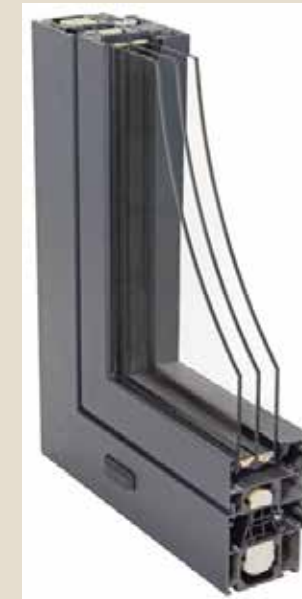
facade

Local spruce wood, thermally treated with strong brush, gives the facade unique and warm essence. Outside and inside decore facade.



terrace & fence

Carefree walking on larch boards, steam-treated, to last in white and snowy winters.



windows

Aluminum, wooden or alu+wooden frames
Triple glazing
Thermal insulation performance: $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Admonter Naturhölzboden parquet is 100% local from Austria and provides perfect floor for daily use.



TWIN EICHE GRISEO



TWIN EICHE STONE



TWIN EICHE LAPIS



Your daily care with high quality brands - **Gessi** and **Florim**.
Italian design for your private moments.



brushed black metal

brushed brass

brushed copper

brushed nickel

Pearl



Bronze



Black



White



“ELEGANCE SQUARED”
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 350 x 420 mm
Colour : White shine



“ELEGANCE SQUARED”
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 455 x 1220 mm
Colour : White shine



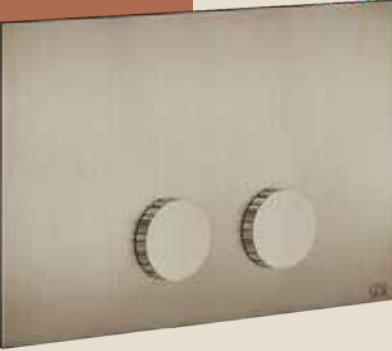
“ELEGANCE SQUARED”
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 450 x 600 mm
Colour : White shine



“INGRANAGGIO SIGMA”
Activation button

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 245 x 155 mm
Colour : FINOX



Wall-mounted toilet bowl “BUILD”
with board

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 550 x 360 mm
Colour : White shine



symbolic image

“INGRANAGGIO”
washbasin fitting

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 175 x 162 mm
Colour : FINOX



“INGRANAGGIO”
wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 218 mm
Colour : FINOX



“INGRANAGGIO”
washbasin fitting

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 168 x 162 mm
Colour : FINOX



“INGRANAGGIO”
concealed shower mixer

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 265 x 245 mm
Colour : FINOX



“ANELLO”
concealed shower mixer

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 170 mm
Colour : FINOX



“ANELLO”
wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 216 mm
Colour : FINOX



Shower handle with fixed holder

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 23 mm
Colour : FINOX



Wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 250 mm
Colour : FINOX



large format wall tiles

Florim porcelain stoneware large slabs revolutionise the concept of a seamless surface and open out new prospects for architectural design.

MATTE LINE

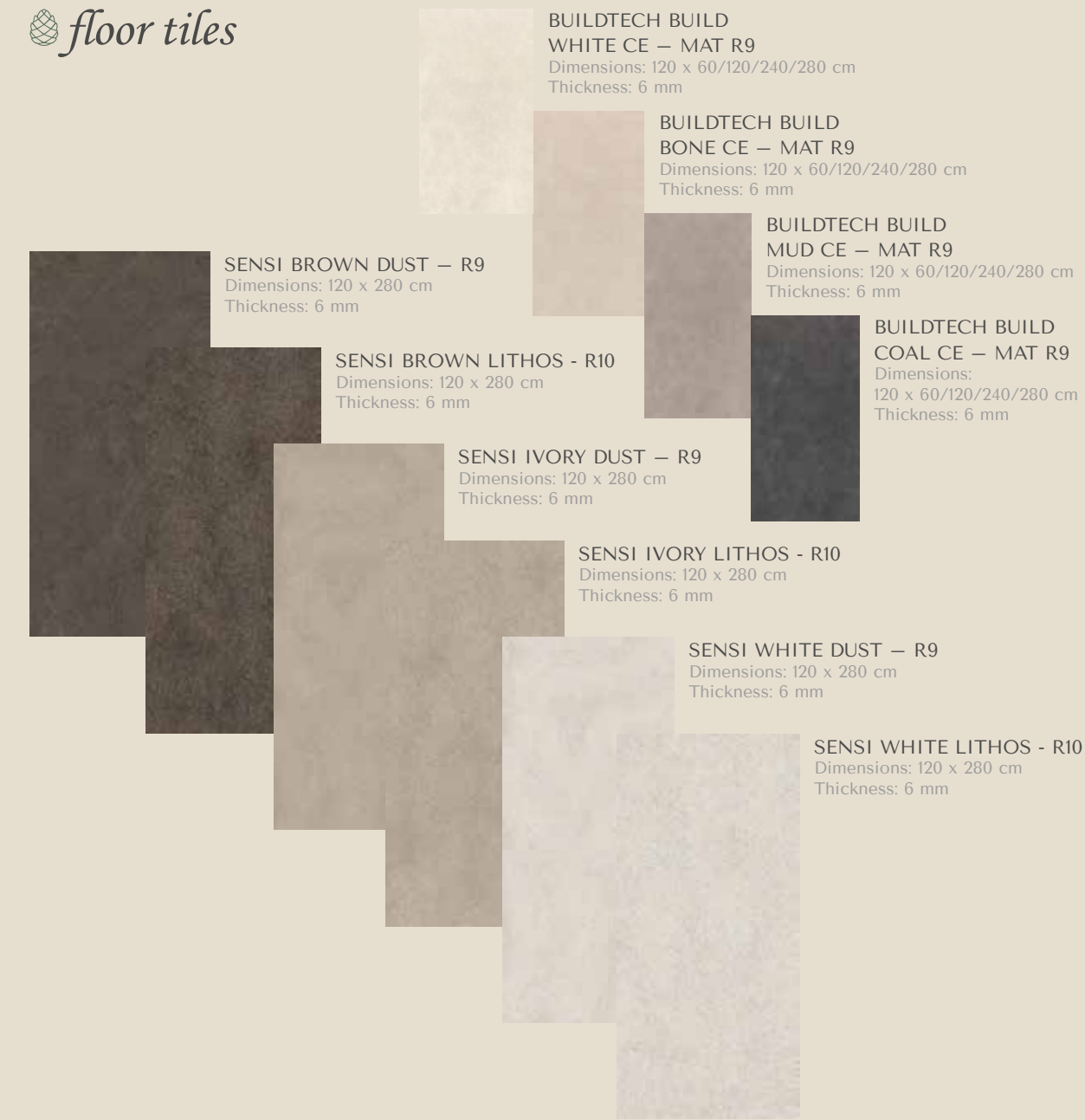


Surfaces that combine beauty with outstanding technical performances.

GLOSSY LINE



floor tiles

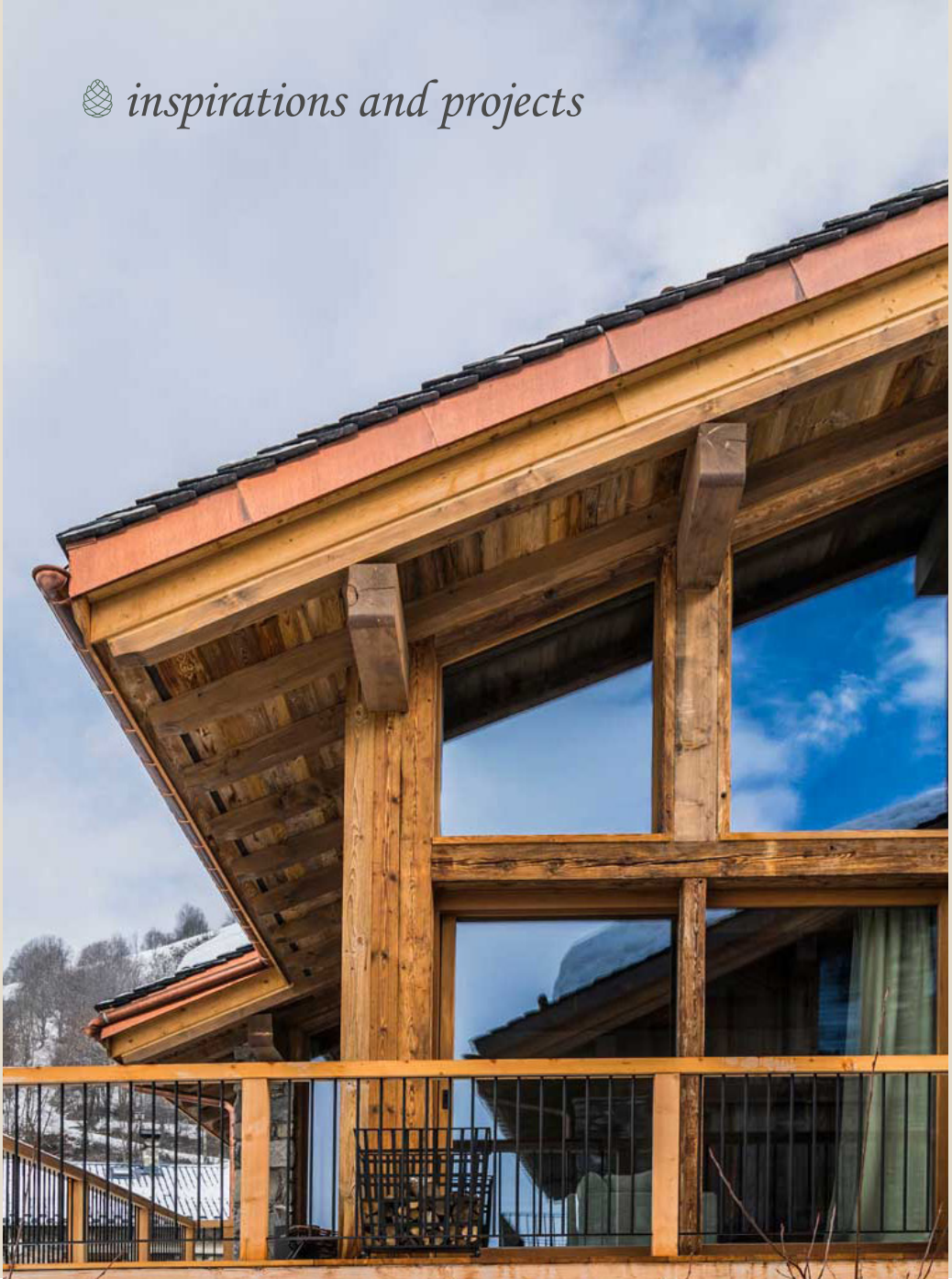


 doors and interior walls

Inline doors, Bticino sockets and Griffwerk door handles. No visible borders and many elegant colours.



 inspirations and projects



Alps

Traveling is always a great way to be inspired.

Maak kennis met het ST.OSWALD ALPINERESORT.



D&D Second Home:

Wij zijn al sinds 1999 actief in Oostenrijk in verschillende regio's. De regionale bekendheid is groot waardoor wij u met alle benodigde partijen in contact kunnen brengen met betrekking tot het kopen of verkopen van een woning. Van het koopproces tot aan de oplevering van uw woning ondersteunen wij u in alle fases. D&D biedt projecten in de mooiste en meest vooruitstrevende gebieden in Oostenrijk waar zowel zomer-als wintertoerisme gegarandeerd is.

Wanneer u investeert in Oostenrijk, investeert u in waardevast en rendabel onroerend goed.

www.dd-secondhome.nl
IJsselstein - kvk: 64621014
Lid: 

Simone Diks RM/RT:



T: 06-22 69 75 74

s.diks@dd-secondhome.nl



Frans Diks:

T: 06-543 76 957

f.diks@dd-secondhome.nl



Ontwikkeling & financiering:

Financiering:

Raiffeissenbank
Bad Kleinkirchheim



Ontwikkeld door:
RMM Chalet Invest GmbH
FB 555009s



Deze documentatie is met de grootste zorg samengesteld naar aanleiding van de beschikbare gegevens. Aan de gepresenteerde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden..

GET IN TOUCH WITH *US



D&D Second Home

IJsselstein - www.dd-secondhome.nl - info@dd-secondhome.nl - kvk 64621014