



D & D
SECOND HOME

An aerial photograph of a large, modern wooden chalet with multiple levels, balconies, and large windows. The chalet is situated in a snowy mountain landscape with many evergreen trees. The sky is clear and blue.

**BAD
KLEINKIRCHHEIM
ST. OSWALD ALPINRESORT
Staudach III
Plattegronden**

www.dd-secondhome.nl

ST.OSWALD ALPINRESORT | BAD KLEINKIRCHHEIM

Exclusief wonen in Bad Kleinkirchheim

VOORINSCHRIJVING GESTART – Uniek kleinschalig project nabij de Nockalm lift

In het hart van de betoverende regio Bad Kleinkirchheim ontstaat een prachtig kleinschalig project bestaande uit slechts 10 luxe appartementen.

Deze appartementen bieden alles wat u zoekt: een perfecte locatie, een hoogwaardige afwerking en een authentieke Oostenrijkse uitstraling.

Over het project

De appartementen variëren in woonoppervlakte van 49 m² tot 104 m² en zijn stuk voor stuk voorzien van heerlijke buitenruimtes zoals balkons of terrassen. Elk appartement straalt warmte en elegantie uit, met een hoog afwerkingsniveau en oog voor detail:

- Luxe badkamers met hoogwaardige sanitair en stijlvolle wand- en vloerafwerking
- Traditionele Oostenrijkse architectuur die authenticiteit en charme combineert met modern comfort

Of u nu kiest voor volledig eigen gebruik ("zweitwohnsitz") of een combinatie van ontspanning en rendement door aantrekkelijke verhuur, deze appartementen zijn een waardevolle investering op een unieke locatie.



Jouw eigen bergchalet in Oostenrijk: een investering in alle seizoenen

Het kopen van een woning in Oostenrijk opent de deur naar een wereld van mogelijkheden. Geniet het hele jaar door van de charme van een eigen chalet of appartement, omringd door de prachtige Alpen. Oostenrijk biedt niet alleen winters vol sneeuw en ski-plezier, maar ook zonnige zomers met een breed scala aan activiteiten.

Bad Kleinkirchheim: een bestemming voor elk seizoen

Deze geliefde regio biedt in de winter uitstekende sneeuwcondities en ontspanning in de beroemde thermen. In de zomer trekt het gebied met kristalheldere meren, uitdagende golfbanen, en kilometerslange fiets- en wandelpaden. Bovendien staat de regio bekend om haar rijke culinaire tradities en gastvrije sfeer.

Een waardevolle investering

Een chalet in Oostenrijk is niet alleen een plek om zelf van te genieten, maar ook een solide investering. Met aantrekkelijke verhuurmogelijkheden kan het hele jaar door rendement worden behaald. Professioneel beheer kan worden ingeschakeld om zorgeloos te verhuren en het maximale uit je investering te halen.

Groeiende vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Bad Kleinkirchheim kent een jaarlijkse waardestijging van 9 tot 12% over de afgelopen jaren. Verhuurrendementen variëren van 3 tot 6 % van de woningwaarde per jaar. Kortom, een Oostenrijks chalet combineert levensgenot met een stabiele financiële toekomst.

Ontdek de mogelijkheden en laat jouw Oostenrijkse droom werkelijkheid worden!



FASE 3:



ST.OSWALD ALPINE RESORT

Staudach III

Voorinschrijving gestart!

Fase 3: Luxe in Ontwikkeling

Deze fase omvat een exclusief, kleinschalig project met 10 luxe appartementen, ideaal gelegen nabij de lift. Het gebouw telt 4 verdiepingen en biedt voldoende parkeerplaatsen, en een carport.

De appartementen zijn bestemd voor toeristische verhuur, met enkele units geschikt als "Zweitwohnsitz".

Dankzij de toplocatie en het aantrekkelijke zomer- en wintertoerisme is dit een uitstekende investering.



KEYFACTS:

- 10 luxe appartementen
- Woonoppervlakte van ca. 50 m2 tot ca.105 m2
- Traditionele bouwstijl
- Energiebewust gebouwd
- Chalets met prachtig hout afgewerkt
- Grote terrassen en/ of tuinen
- Ruime leefruimtes met panoramische glazen raampartijen
- Luxe badkamers
- Berging
- Eigen parkeerplaats(en)/ carport







☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 01

GROUND FLOOR

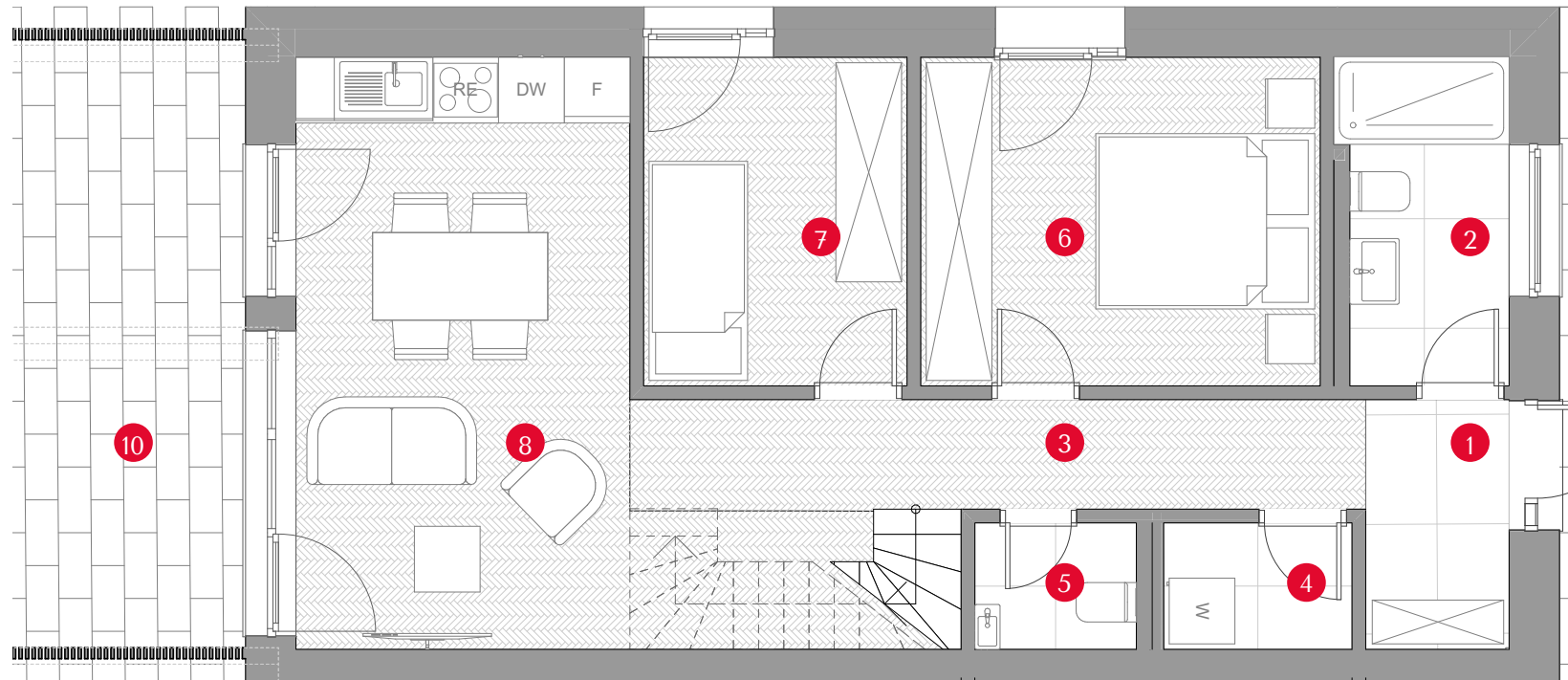
1. Entry	2,99 m²
2. Bathroom	4,48m²
3. Hallway	6,77 m²
4. Utility	1,99 m²
5. WC	1,77 m²
6. Bedroom	10,95 m²
7. Bedroom	7,22 m²
8. Living space	20,32 m²
9. Attic	39,58 m²
	96,07 m²
10. Terrace	16,20 m²
11. Storage	5,00 m²
	21,20 m²

Parking space 2



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.

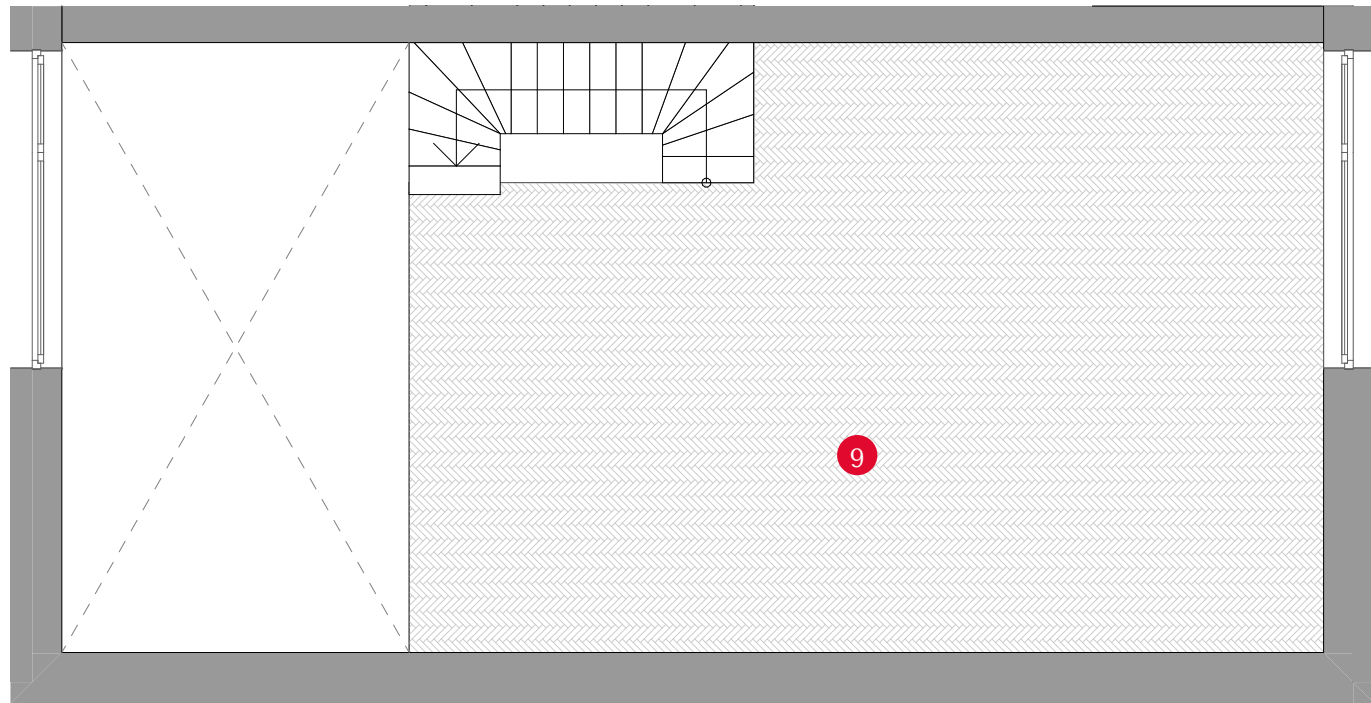
0 1 2 3 4 5



☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 01

ATTIC





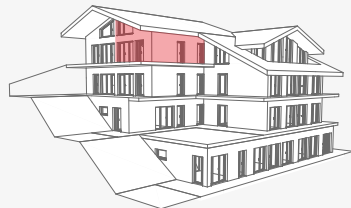
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 02

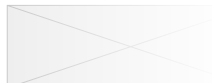
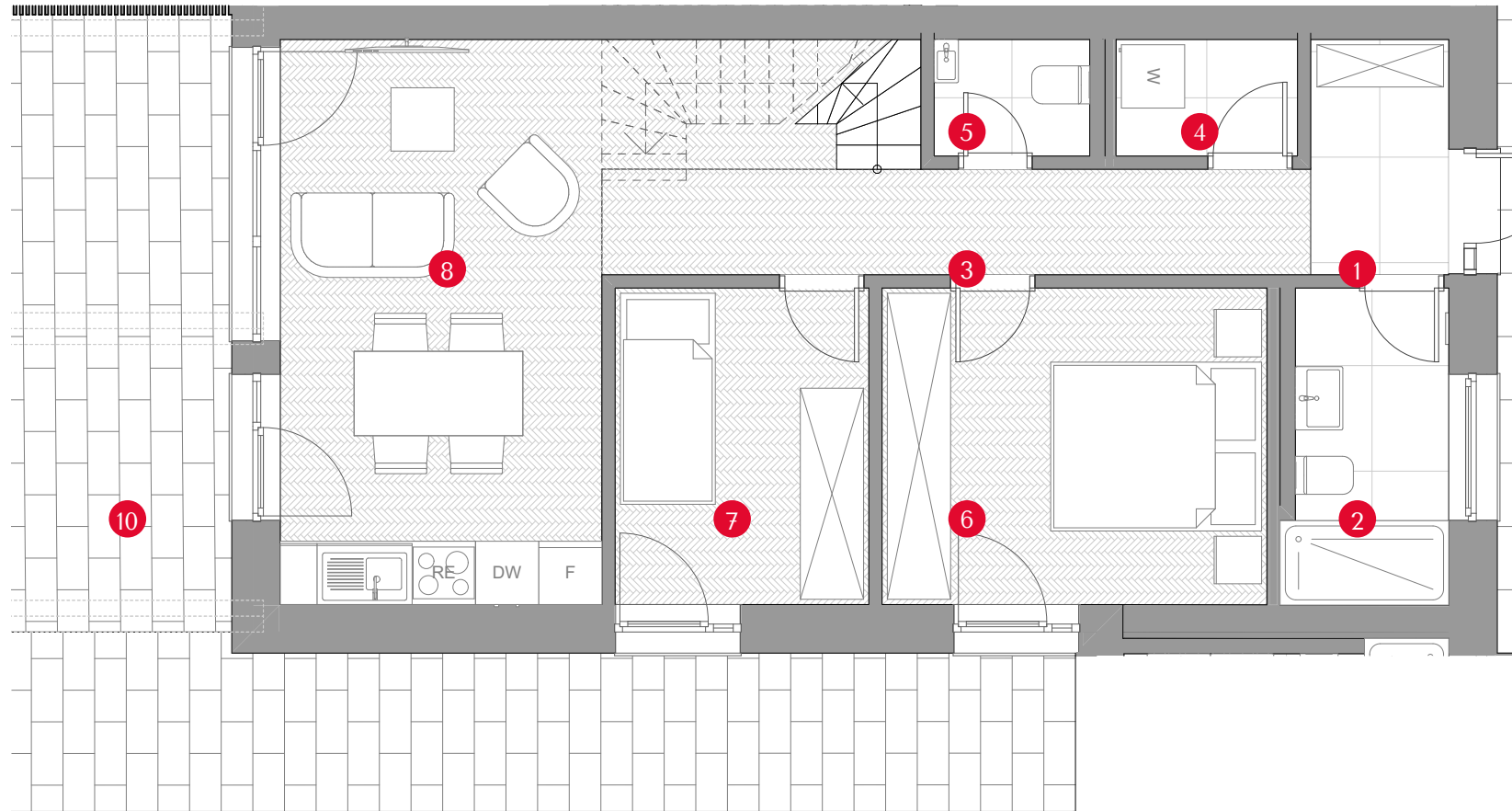
GROUND FLOOR

1. Entry	2,92 m ²
2. Bathroom	3,2m ²
3. Hallway	6,72 m ²
4. Utility	1,9 m ²
5. WC	1,63 m ²
6. Bedroom	10,95 m ²
7. Bedroom	7,22 m ²
8. Living space	20,05 m ²
9. Attic	39,28 m ²
	93,87 m ²
10. Terrace	32,25 m ²
11. Storage	5,00 m ²
	37,25 m ²

Parking space 1



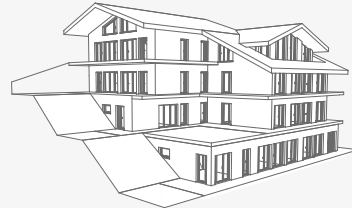
Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



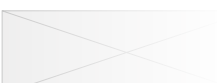
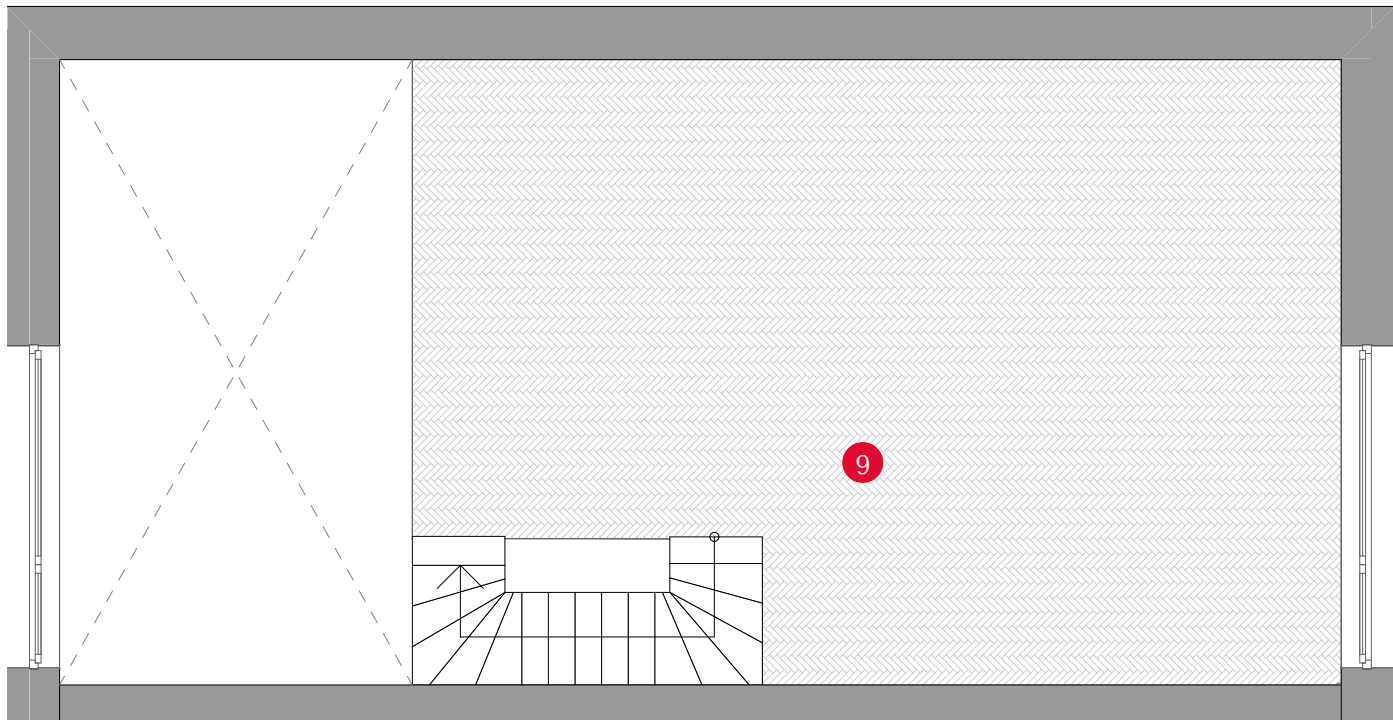
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 02

ATTIC



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

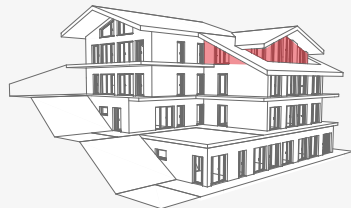
APARTMENT 03

GROUND FLOOR

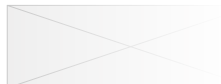
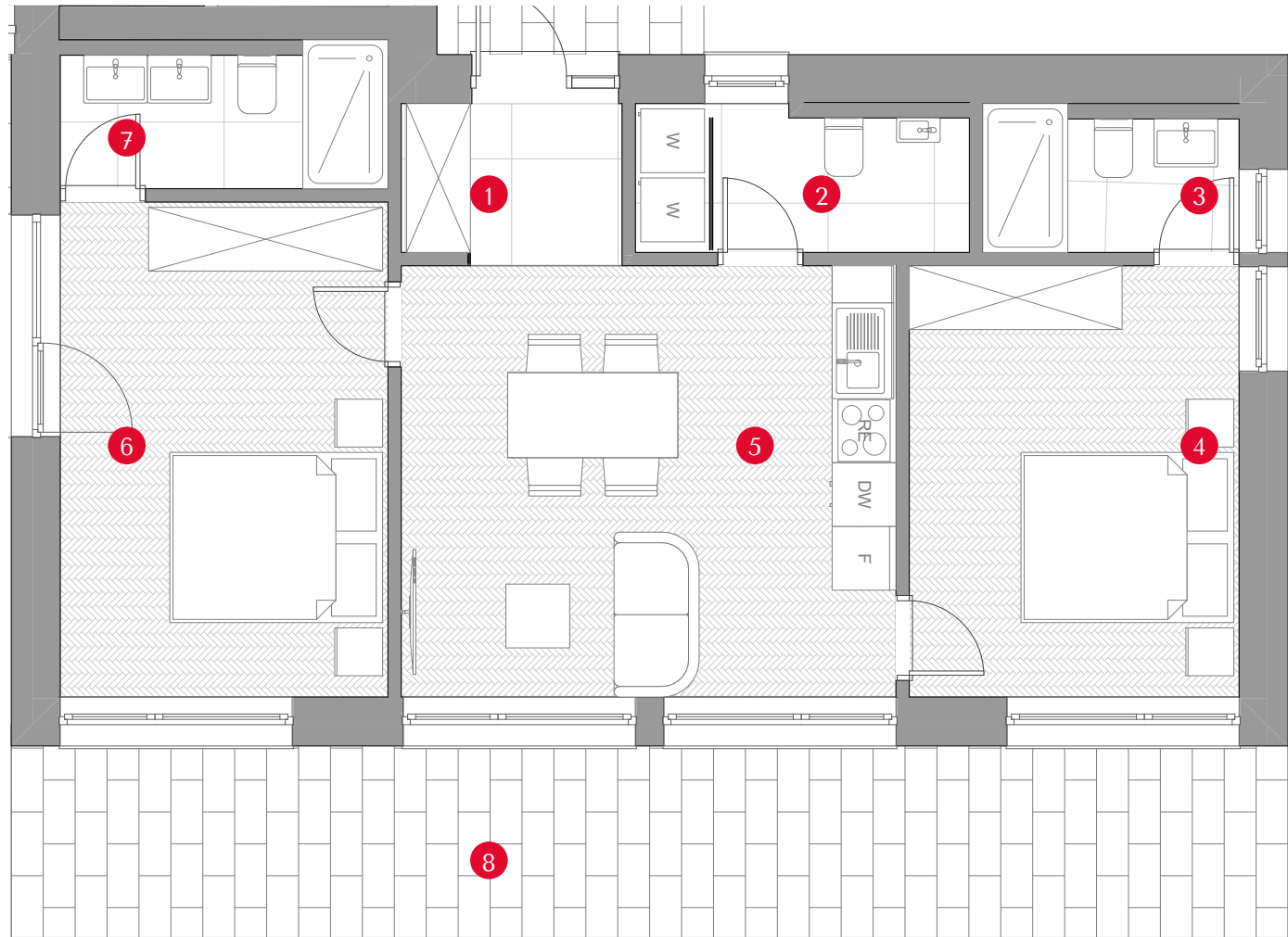
1. Entry	3,08 m ²
2. WC	4,17 m ²
3. Bathroom	3,14m ²
4. Bedroom	18,86m ²
5. Living space	1,77 m ²
6. Bedroom	14,33 m ²
7. Bathroom	3,87 m ²

	49,22 m ²
8. Terrace	21,60 m ²
9. Storage	5,00 m ²
	26,60 m ²

Parking space 1



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

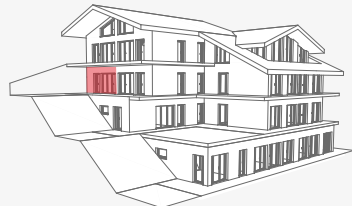
APARTMENT 04

FLOOR -1

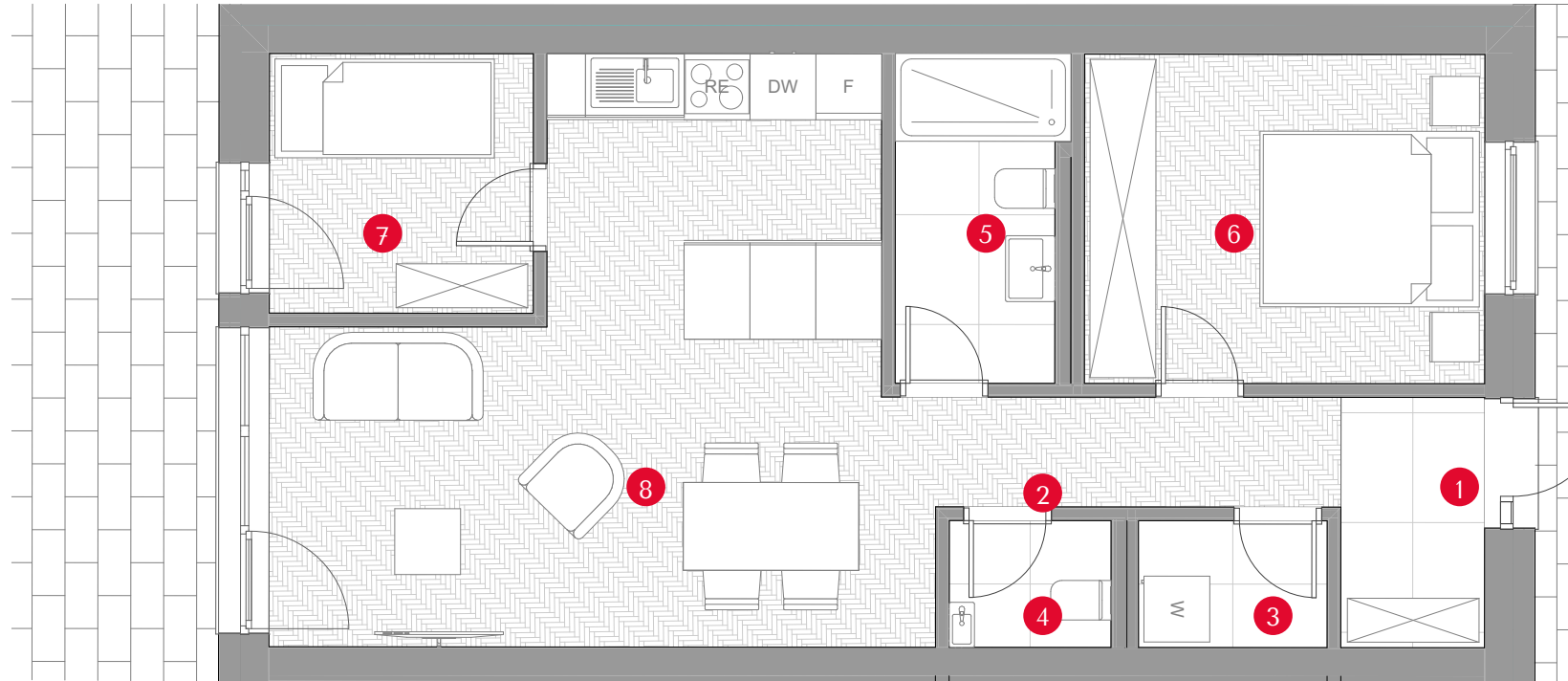
1. Entry	2,99 m ²
2. Hallway	3,69 m ²
3. Utility	1,99 m ²
4. WC	1,70 m ²
5. Bathroom	4,48 m ²
6. Bedroom	10,95 m ²
7. Bedroom	5,69 m ²
8. Living space	24,99 m ²

	56,48 m ²
9. Terrace	18,00 m ²
10. Storage	5,00 m ²
	22,00 m ²

Parking space 1



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 05

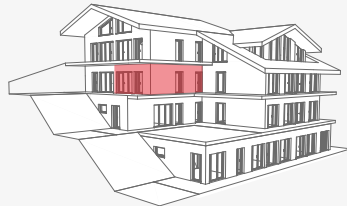
FLOOR -1

1. Entry	2,92 m ²
2. Hallway	3,70 m ²
3. Utility	1,90 m ²
4. WC	1,63 m ²
5. Bathroom	4,49 m ²
6. Bedroom	10,95 m ²
7. Bedroom	7,22 m ²
8. Living space	23,08 m ²

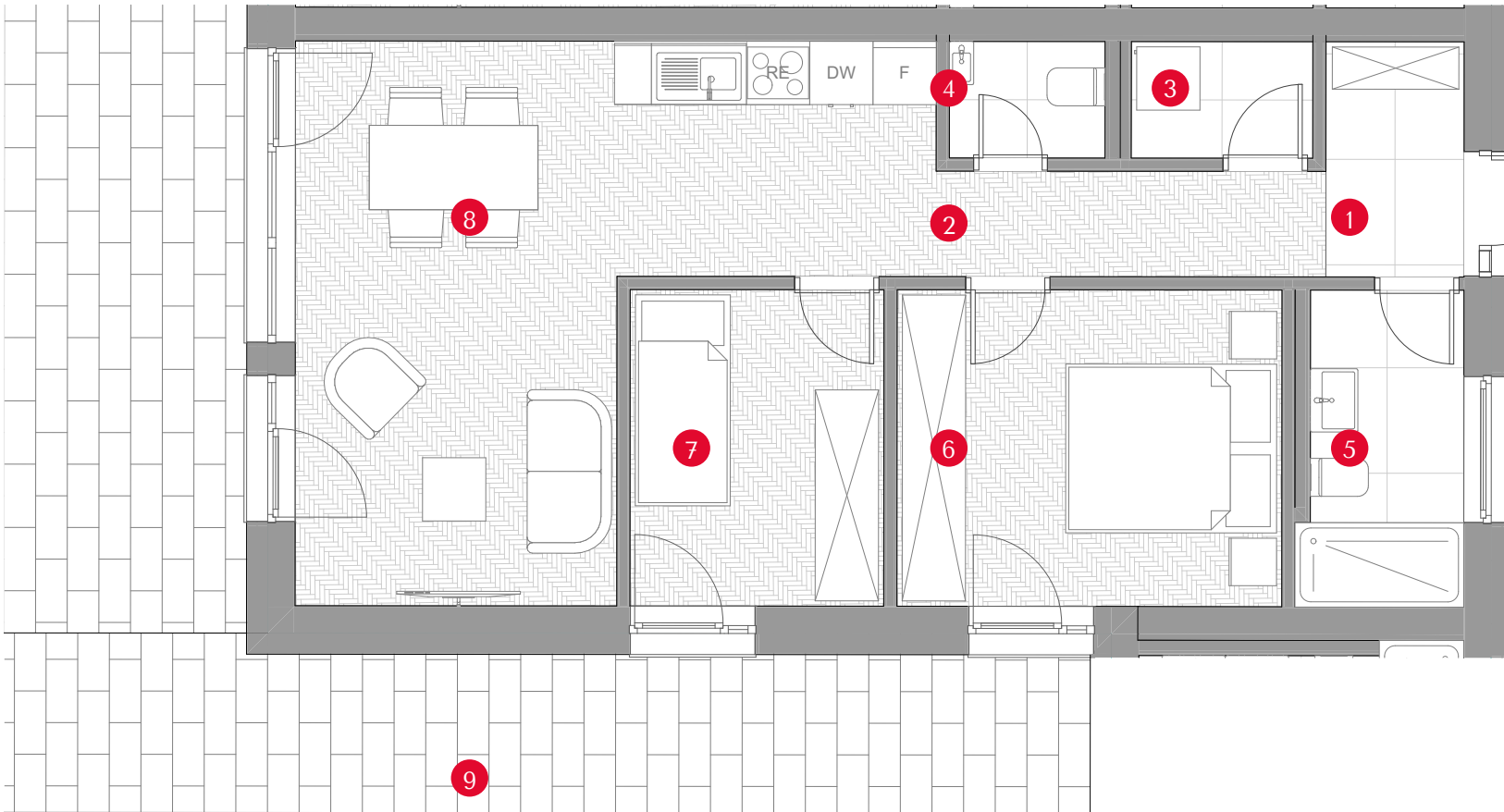
55,89 m²

9. Terrace	34,50 m ²
10. Storage	5,00 m ²
	39,50 m ²

Parking space 1



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 06

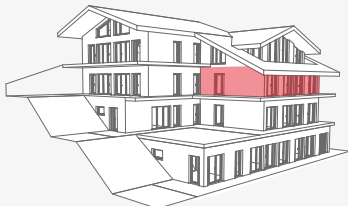
FLOOR -1

1. Entry	3,08 m ²
2. Bathroom	3,43 m ²
3. Bathroom	3,14 m ²
4. Bedroom	12,09 m ²
5. Bedroom	6,29 m ²
6. Living space	28,16 m ²
7. Bedroom	9,02 m ²
8. Bedroom	11,09 m ²
9. Bathroom	3,87 m ²

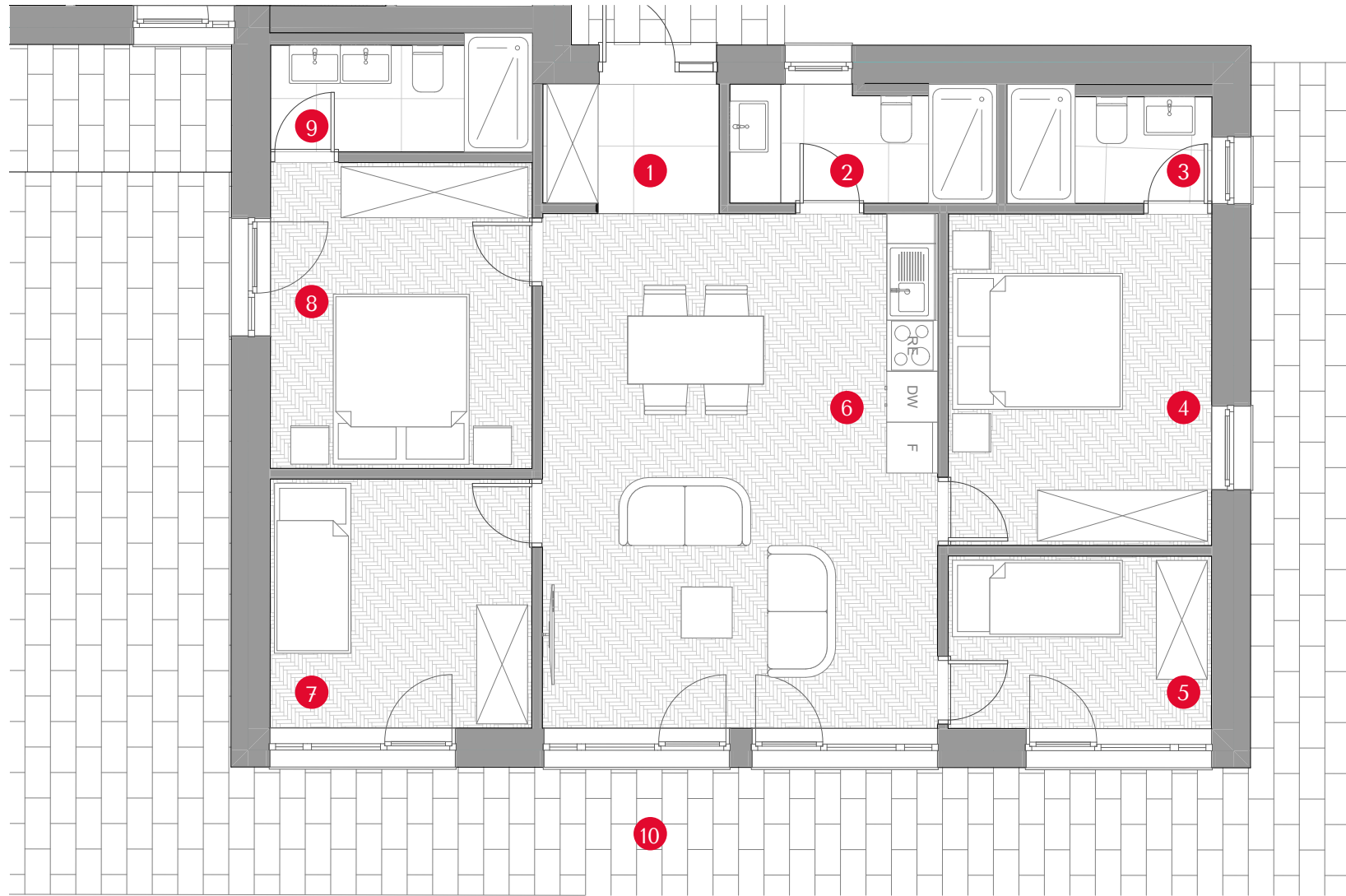
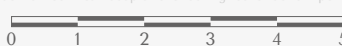
80,17 m²

10. Terrace	55,38 m ²
11. Storage	5,00 m ²
	60,38 m ²

Parking space 2



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





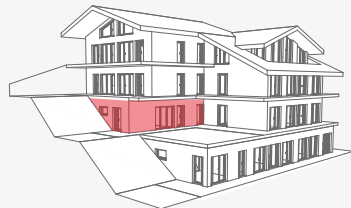
☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 07

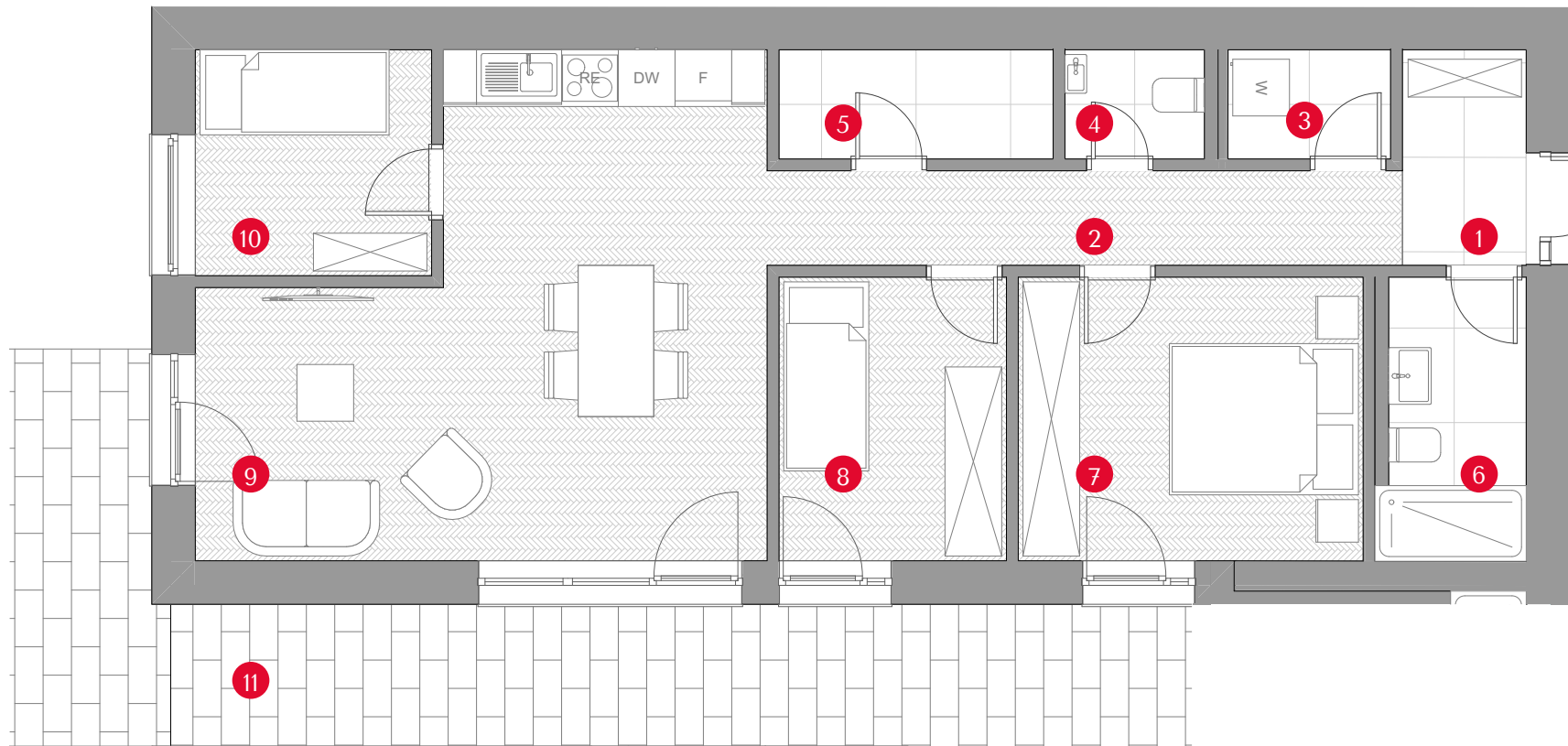
FLOOR -2

1. Entry	2,99 m ²
2. Hallway	6,72 m ²
3. Utility	1,99 m ²
4. WC	1,70 m ²
5. Storage	3,35 m ²
6. Bathroom	4,49 m ²
7. Bedroom	10,95 m ²
8. Bedroom	7,22 m ²
9. Living space	26,10 m ²
10. Bedroom	5,98 m ²
	71,49 m ²
11. Terrace	26,97 m ²
12. Storage	5,00 m ²
	31,97 m ²

Parking space 1



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



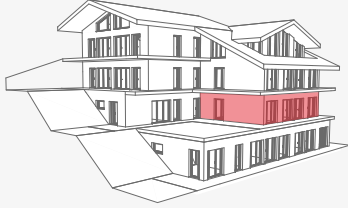
☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 08

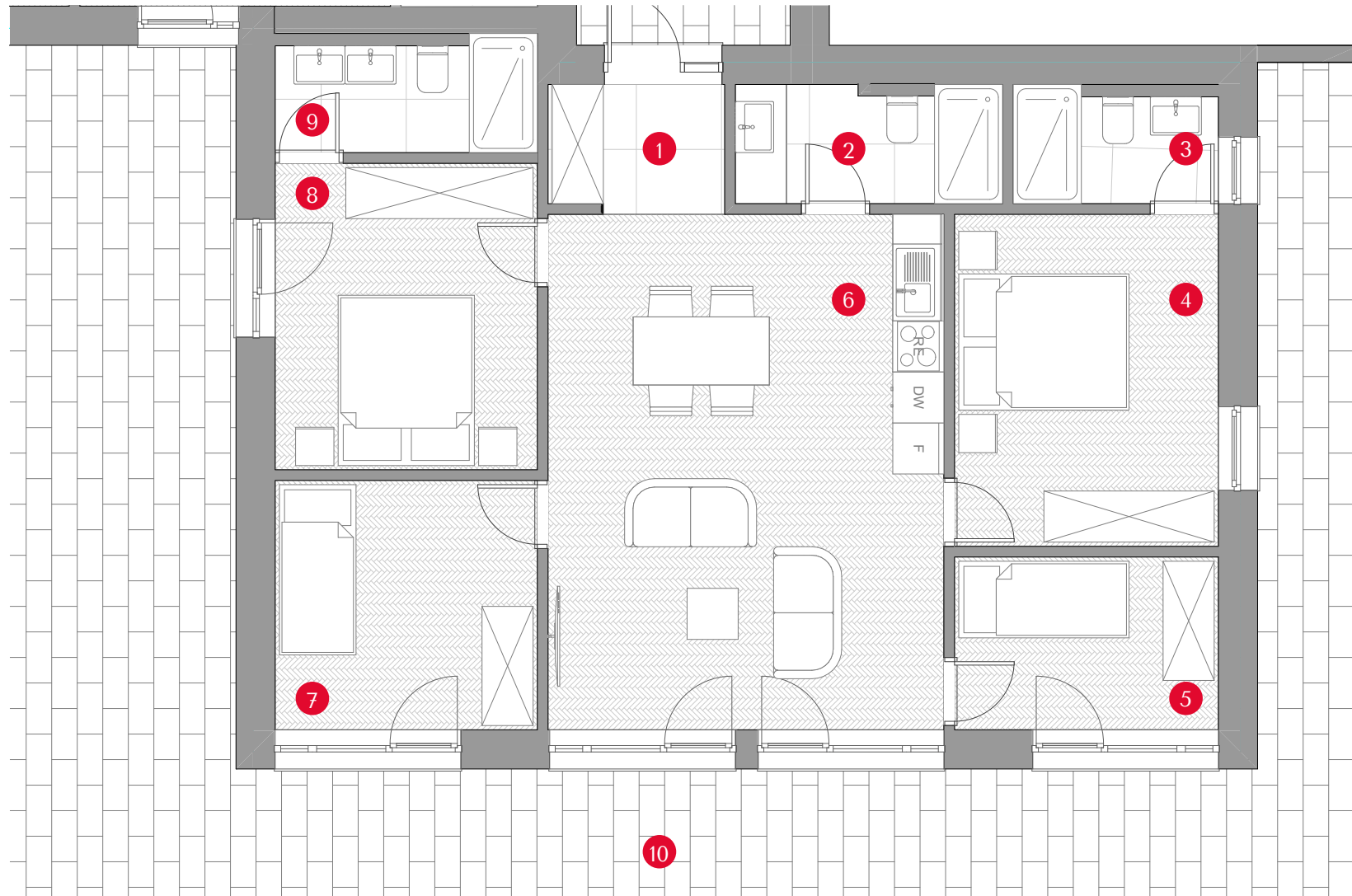
FLOOR -2

1. Entry	3,08 m ²
2. Bathroom	3,43 m ²
3. Bathroom	3,14 m ²
4. Bedroom	12,09 m ²
5. Bedroom	6,29 m ²
6. Living space	28,16 m ²
7. Bedroom	9,02 m ²
8. Bedroom	11,09 m ²
9. Bathroom	3,87 m ²
	80,17 m ²
10. Terrace	55,47 m ²
11. Storage	5,00 m ²
	60,47 m ²

Parking space 2



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





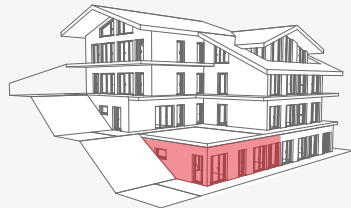
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 09

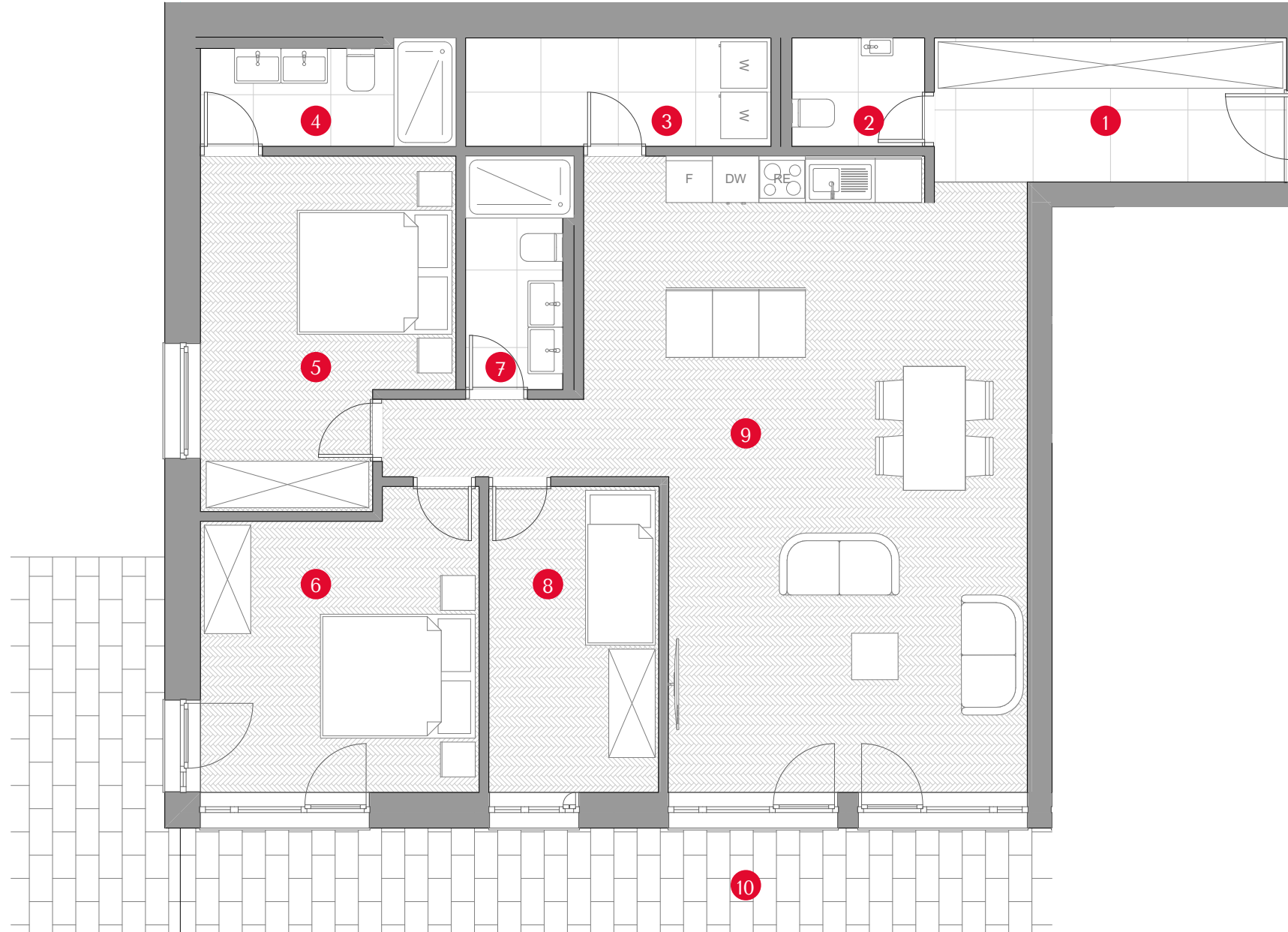
FLOOR -3

1. Entry	8,46 m ²
2. WC	2,40 m ²
3. Utility	5,52 m ²
4. Bathroom	4,28 m ²
5. Bedroom	13,45 m ²
6. Bedroom	13,16 m ²
7. Bathroom	3,89 m ²
8. Bedroom	8,67 m ²
9. Living space	44,73 m ²
	104,56 m ²
10. Terrace	29,49 m ²
11. Storage	5,00 m ²
	34,49 m ²

Parking space 1



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.



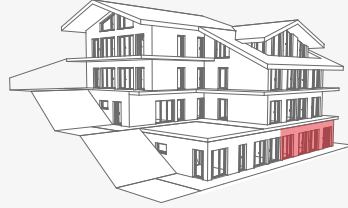
☆☆☆☆☆
BAD KLEINKIRCHHEIM

APARTMENT 10

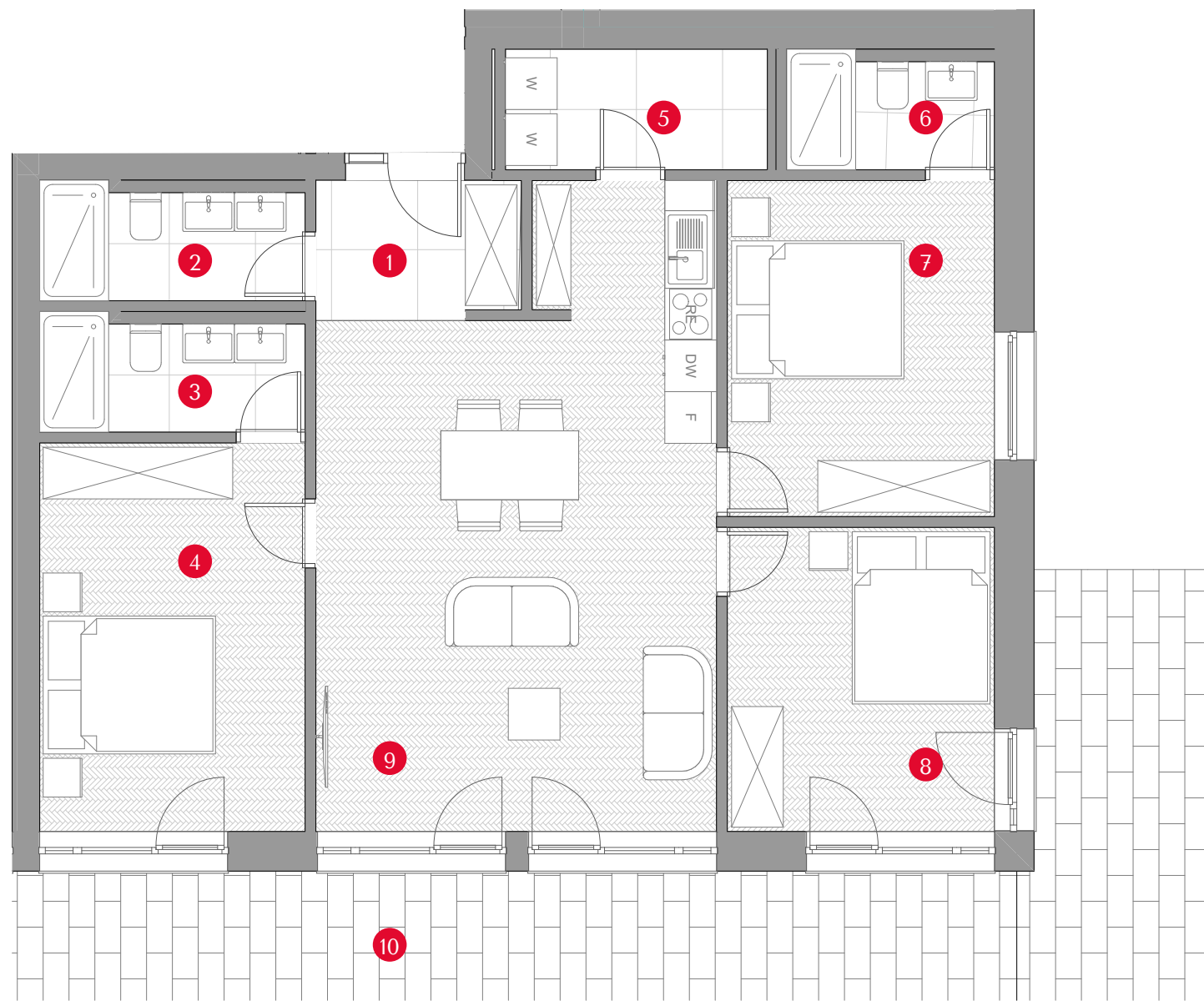
FLOOR -3

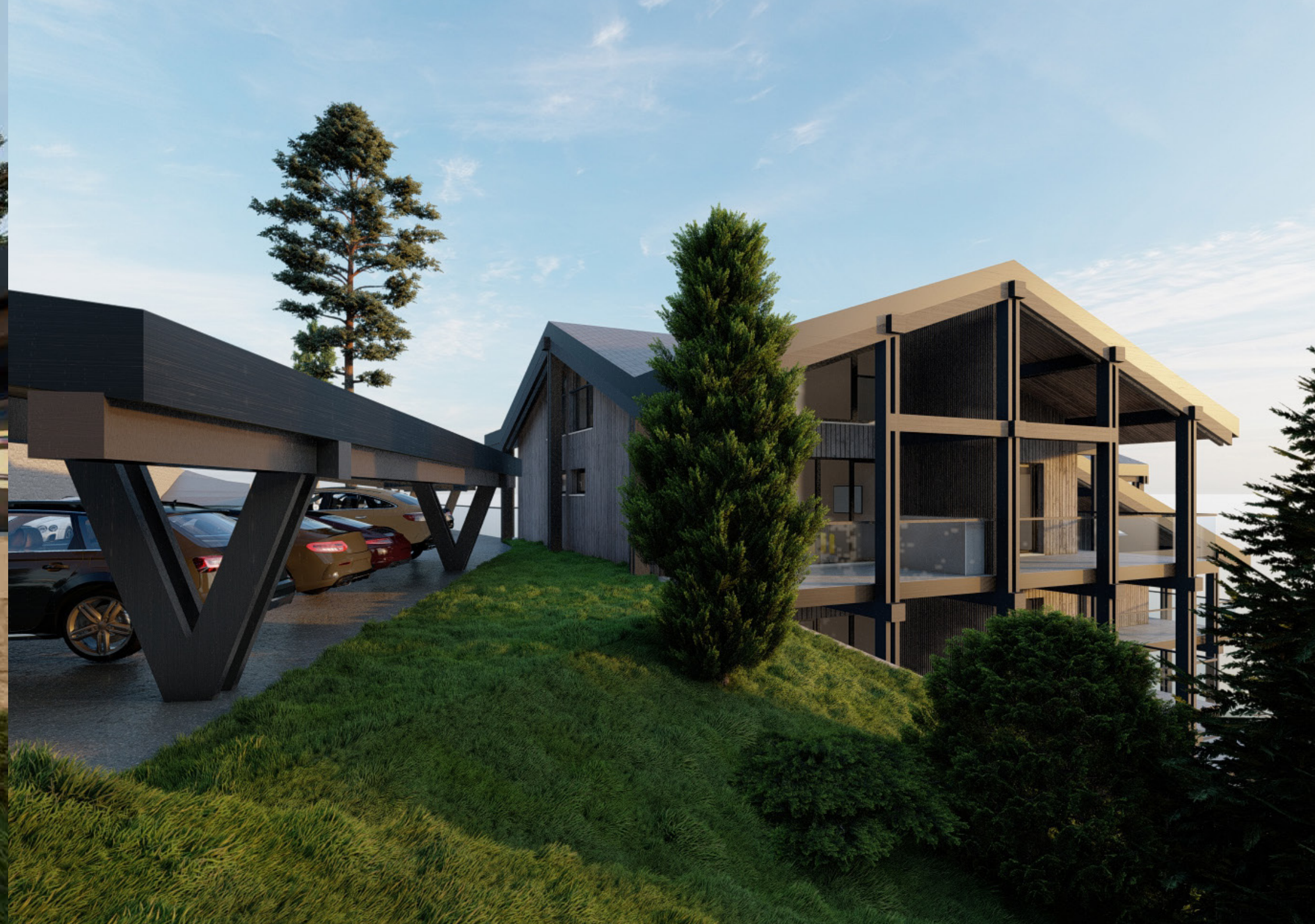
1. Entry	3,77 m ²
2. Bathroom	3,98 m ²
3. Bathroom	3,98 m ²
4. Bedroom	13,89 m ²
5. Utility	4,26 m ²
6. Badroom	3,14 m ²
7. Bedroom	12,09 m ²
8. Bedroom	10,94 m ²
9. Living space	31,00 m ²
	93,05 m ²
10. Terrace	29,01 m ²
11. Storage	5,00 m ²
	34,01 m ²

Parking space 2



Floorplans and floor areas can be subject of minor changes,
due to technical adaptations during construction period.





MATERIALEN.



windows

Aluminium, wooden or alu+wooden frames
Triple glazing
Thermal insulation performance: $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$.

facade

Local spruce wood, thermally treated with strong brush, gives the facade a unique and warm essence. Outside and inside decor facade.

terrace & fence

Carefree walking on larch boards, steam-treated, to last in white and snowy winters.



Inline doors, Bticino sockets and Griffwerk door handles. No visible borders and many elegant colours.



Admonter Naturhölzboden parquet is 100% local, from Austria, and provides the perfect floor for daily use.



TWIN EICHE GRISEO



TWIN EICHE STONE



TWIN EICHE LAPIS



Your daily care with high quality brands -Gessi and Flormi.
Italian design for your private moments.



brushed
black metal

brushed
brass

brushed
copper

brushed
nickel

PEARL



BRONZE



BLACK



WHITE



"ELEGANCE SQUARED"
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 350 x 420 mm
Colour : White shine



"ELEGANCE SQUARED"
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 455 x 1220 mm
Colour : White shine



"ELEGANCE SQUARED"
wash basin with decorative trap

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 450 x 600 mm
Colour : White shine



"INGRANAGGIO SIGMA"
activation button

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 245 x 155 mm
Colour : FINOX



Wall-mounted toilet bowl "BUILD"
with board

Manufacturer: AZZURRO
Dimensions : 550 x 360 mm
Colour : White shine



"INGRANAGGIO"
washbasin fitting

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 175 x 162 mm
Colour : FINOX



"INGRANAGGIO"
wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 218 mm
Colour : FINOX



"INGRANAGGIO"
washbasin fitting

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 168 x 162 mm
Colour : FINOX



"INGRANAGGIO"
concealed shower mixer

Manufacturer : GESSI
Dimensions : 265 x 245 mm
Colour : FINOX



"ANELLO"
concealed shower mixer

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 170 mm
Colour : FINOX



"ANELLO"
wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 218 mm
Colour : FINOX



Shower handle with fixed holder

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 231 mm
Colour : FINOX



Wall-mounted shower head

Manufacturer : GESSI
Dimensions : fi. 250 mm
Colour : FINOX



Florim porcelain stoneware large slabs revolutionise the concept of a seamless surface and open out new prospects for architectural design.

MATTE LINE



REVES REVE BLEU
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE CHOCO
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE NOISETTE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE PERLE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE JADE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE CHOCO
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE PERLE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE NOISETTE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE ROSE
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm



REVES REVE BLEU
Dimensions: 120 x 280 cm
Thickness: 6 mm

GLOSSY LINE

Surfaces that combine beauty with outstanding technical performances.



D&D Second Home:

Wij zijn al sinds 1999 actief in Oostenrijk in verschillende regio's. De regionale bekendheid is groot waardoor wij u met alle benodigde partijen in contact kunnen brengen met betrekking tot het kopen of verkopen van een woning. Van het koopproces tot aan de oplevering van uw woning ondersteunen wij u in alle fases. D&D biedt projecten in de mooiste en meest vooruitstrevende gebieden in Oostenrijk waar zowel zomer-als wintertoerisme gegarandeerd is.

Wanneer u investeert in Oostenrijk, investeert u in waardevast en rendabel onroerend goed.

www.dd-secondhome.nl
IJsselstein - kvk: 64621014

Lid:  VBO

Simone Diks RM/RT:



T: 06-15 28 11 86

s.diks@dd-secondhome.nl



Frans Diks:



T: 06-543 76 957

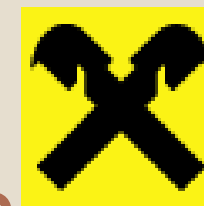
f.diks@dd-secondhome.nl



Ontwikkeling & financiering:

Financiering:

Raiffeissenbank
Bad Kleinkirchheim



Ontwikkeld door:
RMM Chalet Invest GmbH
FB 555009s