

App.NR	N 2.01		
Kaufsumme		352.000,00	
Inventar		excl.	
Kfz-Stellplätze inkl.		inkl.	
Kaufsumme ohne Ust.		352.000,00	
Ust.		70.400,00	20%
Kaufsumme inkl. Ust.		422.400,00	
GrundErw.Steuer		14.784,00	3,50%
Maklerprov.		10.560,00	3%
Notar		6.336,00	1,5%
Grundbuch Eintr.		4.646,40	1,10%
Kaufsumme inkl. Kosten		388.326,40	
Finanzierungskosten		-	
Finanzierung 0%		-	
Totaal Investerings inkl. Fin.kost.		388.326,40	
Groen boven aanvinken welk appartement		Hoogte hypotheek aangeven bij	
<i>Wij melden u hierbij uitdrukkelijk dat dit een rekentool betreft in Excel. Wij hebben de basisdata zoals koopsummen, kosten en geprognostiseerde huurinkomsten in dit document verwerkt.</i> <i>Daar dit een werkdocument is, hebben wij geen invloed op de door u ingevulde gegevens en kunt u dan ook geen rechten ontlenen aan de verkregen uitkomsten met deze tool.</i> <i>Deze tool heeft slechts tot doel u een indicatief inzicht te geven in de kosten, invloed van wel/niet financieren, mogelijke huurinkomsten.</i>			





Verkorte versie prognose berekening					
Apartment		Investion		Anzahl Bett.	Summe
		netto			
N 2.01				4 + 2	Durchschnittliche
		Kauf + nebenkosten		Berechnet	Umsatz (20 jahr)
		€ 388.326,40		4	
Vermietung und Ertrag					
Sommer/Winter					
Preis netto pro Tag	Vollbelegstage pro Jahr				
€ 242,97		140		**	€ 34.016,32
Betreiber-Fee					€ (8.504,08)
Kosten Annahme WEG/VVE					
2. VVE KOSTEN/(WEG 2002)					€ (3.510,00)
1. Abschreibungen					€ (4.659,92)
6. Steuerberatung					€ (1.032,64)
Ertrag Durchschn. 20 Jahr					€ 16.309,68
Cash Flow					€ 20.969,60
Rendite vom investment inkl. Abschreibung					4,20%
Rendite uber cash flow					5,40%
Es handelt sich um eine Prognose, aus der keine Rechte abgeleitet werden können.					
** Netto Mieteinnahme ist Berechnet auf voll Belegstagen					

	A	B	C	D	E	F	G
	Nr(s)	Typ	# Slaapka mers	Prijs	Interieur	Garage	BTW/Ust.
3	N 2.01	Appartement ~ 4-6 personen Staudach	2	352.000	excl.	inkl.	20%
4	N 2.02	Appartement ~ 4-6 personen Staudach	2	400.000	excl.	inkl.	20%
5	N 3.04	Appartement ~ 6-8 personen Staudach	3	690.000	excl.	inkl.	20%
6	N 5	Halfvrijstaand	4	1.240.000	excl.	inkl.	20%
7	N 7.03	Appartement ~ 6-8 personen Staudach	3+	889.000	excl.	inkl.	20%
8	B 2.01	Appartement ~ 4-6 personen Staudach	2	394.240	excl.	inkl.	12%
9	B 2.02	Appartement ~ 4-6 personen Staudach	2	448.000	excl.	inkl.	12%
10	B 3.04	Appartement ~ 6-8 personen Staudach	3	750.000	excl.	inkl.	12%
11	B 5	Halfvrijstaand	4	1.388.800	excl.	inkl.	12%
12	B 7.03	Appartement ~ 6-8 personen Staudach	3+	996.352	excl.	inkl.	12%

W/H	Anzahl	rechne	Preis	m ²	Jahr 1	Jahr 20		Durchschnittlich		140
Nr.	Betten	Betten	p.B.p.T					20 Jahr		Preis/Tag
N 2.01	4 + 2	4	€ 60,00	65,0	€ 28.000,00	€ 40.790,71		€ 34.016,32		€ 242,97
N 2.02	4 + 2	4	€ 65,00	68,0	€ 30.333,33	€ 44.189,94		€ 36.851,01		€ 263,22
N 3.04	6 + 2	6	€ 75,00	115	€ 52.500,00	€ 76.482,59		€ 63.780,60		€ 455,58
N 5	8 + 2	9	€ 90,00	167	€ 94.500,00	€ 137.668,66		€ 114.805,07		€ 820,04
N 7.03	6 + 2	7	€ 90,00	160	€ 73.500,00	€ 107.075,62		€ 89.292,83		€ 637,81
B 2.01	4 + 2	4	€ 66,00	65,0	€ 36.960,00	€ 53.843,74		€ 44.901,54		€ 320,73
B 2.02	4 + 2	4	€ 71,50	68,0	€ 40.040,00	€ 58.330,72		€ 48.643,33		€ 347,45
B 3.04	6 + 2	6	€ 82,50	115	€ 69.300,00	€ 100.957,01		€ 84.190,39		€ 601,36
B 5	8 + 2	8	€ 99,00	167	€ 110.880,00	€ 161.531,22		€ 134.704,62		€ 962,18
B 7.03	6 + 2	6	€ 99,00	160	€ 83.160,00	€ 121.148,42		€ 101.028,46		€ 721,63